

Obecně závazná vyhláška č. 2 / 97 města Kdyně

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Kdyně

Městská rada ve Kdyni dne 10.9. 1997 schválila podle § 45 písm. l zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1991 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku :

Oddíl I.

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Kdyně, schváleného Městským zastupitelstvem na 3. zasedání dne 23.6.1993, včetně jeho změn schválených Městským zastupitelstvem Kdyně na 8. zasedání dne 3.7.1996, na 10. zasedání dne 13.11.1996 a na 14. zasedání dne 25.8.1997. Touto vyhláškou se zároveň ruší platnost všech předchozích zastavovacích plánů sídelního útvaru města Kdyně.

Článek 2

Rozsah platnosti

Tato vyhláška platí pro správní území města Kdyně, které je identifikováno v grafické části - hranice uvedeného území.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou :
 - a) zásady pro uspořádání území
 - b) regulační opatření obsažené ve výkresu č. 2 a textové části - kapitola 7, strana 25 aktualizace ÚPN - SÚ Kdyně
 - c) regulační opatření obsažené ve výkresu a textové části - kapitola 2, strana 5, změny č. 2 ÚPN - SÚ Kdyně
 - d) regulační opatření obsažené ve výkresu a textové části - kapitola 2, strana 5, změny č. 3 ÚPN - SÚ Kdyně

2. Urbanistické území tvoří dále uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění :
 - a) území pro bydlení a občanskou vybavenost
 - b) území se smíšenou funkcí
 - c) plochy pro výrobní a nevýrobní služby

- d) plochy pro výrobu
- e) plochy pro sport a rekreaci
- f) plochy pro zařízení technického vybavení
- g) plochy pro dopravu
- h) plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území

3. Neurbanizované území tvoří :

- ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění

Oddíl II.

Závazné regulativy

Článek 4

Město Kdyně se rozvíjí jako souvisle urbanizovaný celek.

Článek 5

Přílohou této vyhlášky je seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územních plánů sídelního útvaru města Kdyně.

Článek 6

Funkční uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkresu č. 1, respektivně č. 2.

Článek 7

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vyhlášení, tj. dnem 12. září 1997.

Ve Kdyni dne 12. září 1997



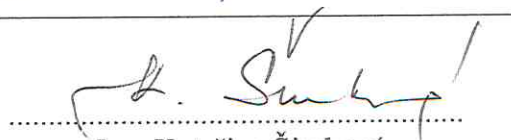
Ing. Vladislav Vilímeček
zástupce starosty



Jan Löffelmann
starosta

Vyvěšeno dne : 12.9.1997

Sejmuto dne : 29.9.1997



Ing. Kateřina Šimková
tajemnice

Městský úřad
345 06 Kdyně