



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ 69. schůze rady města, která se konala dne 26. 8. 2021

Rada města Kdyně:

R69-1013 – schvaluje předložený program schůze.

R69-1014 – a) projednala žádost pana [redacted] trvale bytem [redacted] o odkoupení části pozemkové parc. č. 835/1 o výměře cca 2000 m², druh pozemku: trvalý travní porost v k.ú. Kdyně dle předloženého návrhu z důvodu rozšíření podnikatelské činnosti - k recyklaci stavební suti pro občany Kdyňska a okolí.

b) nesouhlasí s prodejem výše uvedené části pozemkové parcely, a to zejména s ohledem na budoucí plánované využívání této lokality pro účely odpadového hospodářství.

R69-1015 – a) projednala žádost pana [redacted] trvale bytem [redacted] o odkoupení pozemkové parc. č. 892/5 o výměře 584 m², druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Kdyně dle předloženého návrhu z důvodu výstavby rodinného domu.

b) nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku z důvodu plánovaného budoucího koncepčního řešení této lokality k výstavbě rodinných domů.

R69-1016 – a) projednala žádost manželů [redacted] trvale bytem [redacted] o směnu p.p.č. 273/12 o výměře 4 636 m² – trvalý travní porost a p.p.č. 277/8 o výměře 105 m² – ostatní komunikace, vše v k.ú. Branišov na Šumavě. Důvodem žádosti o směnu pozemků je stávající vodárenská infrastruktura, vedení komunikace a zajištění lepšího hospodaření s pozemky, které jsou důležité pro zachování místní technické infrastruktury. Žadatelé požadují směnu svých pozemků za následující pozemky ve vlastnictví Města Kdyně: p.p.č. 31/4 (vznikla oddělením z p.p.č. 31/1) – ostatní plocha o výměře 2 903 m² a p.p.č. 38/6 – lesní pozemek o výměře 1 603 m², vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí na základě znaleckého posudku a stanovení obvyklé prodejní ceny se směnou výše uvedených pozemků, které jsou důležité pro zachování místní technické infrastruktury – přístup k vodnímu zdroji ve vlastnictví Města Kdyně v ochranné pásnu.

c) doporučuje zastupitelstvu města směnu pozemků po řádném zveřejnění schválit za podmínky, že náklady se sepsáním smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí manželé [REDAKCE], a to z důvodu nižší majetkové hodnoty směňovaných pozemků ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Úhradou nákladů se sepsáním smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí ze strany žadatelů bude tento rozdíl vyrovnán.

R69-1017 – a) projednala žádost společnosti JAY GROUP s.r.o., se sídlem Masarykova 124, 344 01 Domažlice, IČO: 26322811, zastoupenou jednatelem společnosti Zdeňkem Sojkou o odkoupení stavební parcely č. 1688 o výměře 1002 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p./č.e. (objekt výroby) a pozemkové parc. č. 618/19 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 618/20 o výměře 160 m², druh pozemku: ostatní plocha vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemkových parcel včetně stavby v k.ú. Kdyně a se zpracováním znaleckého posudku. Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí bude následně opětovně projednán v Radě města Kdyně po zpracování znaleckého posudku a geometrickém oddělení některých pozemkových parcel.

c) rediguje z důvodu administrativní chyby (číslo pozemkové parcely) usnesení č. R46-947 a) následovně: **projednala** žádost společnosti JAY GROUP s.r.o., se sídlem Masarykova 124, 344 01 Domažlice, IČO: 26322811, zastoupenou jednatelem společnosti Zdeňkem Sojkou o odkoupení stavební parcely č. 1686 o výměře 465 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p./č.e. (objekt výroby) a část pozemkové parcely č. 618/42, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Kdyně.

R69-1018 – a) projednala Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Kdyně na období 2022 – 2031.

b) předkládá tento dokument k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Kdyně.

c) doporučuje Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Kdyně na období 2022 – 2031 zastupitelstvu města v předloženém znění ke schválení.

R69-1019 – schvaluje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřízení přípravné třídy při Masarykově základní škole Kdyně, p.o. se sídlem Komenského 134, 345 06 Kdyně, IČO: 70996709.

R69-1020 – bere na vědomí informaci ředitele Masarykovy základní školy Kdyně, p.o., se sídlem Komenského 134, 345 06 Kdyně, IČO: 709 96 709, o čerpání ředitelského volna z provozně organizačních důvodů – stavební a zemní práce v areálu školy. Školní rok 2021/2022 bude zahájen v pondělí, 6. 9. 2021.

R69-1021 – schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací ceně celkem 52 471,00 Kč u příspěvkové organizace Masarykova základní škola Kdyně, se sídlem Komenského 134, 345 06 Kdyně, IČO: 70996709. Jedná se o staré, nefunkční vybavení školní kuchyně.

R69-1022 – souhlasí s realizací a předfinancováním projektu v rámci OP VVV – „Šablony III pro MŠ Kdyně Markova“ příspěvkovou organizací Mateřská škola Kdyně, se sídlem Markova 523, 345 06 Kdyně, IČO: 70996741.

R69-1023 – schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném umístění zařízení č. SUZB/6034/2021 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 dle předloženého návrhu. Předmětem smlouvy je vymezení bližších podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při zřizování a provozování vedení NN a instalace zařízení uživatele, tj. Města Kdyně, na podpěrný bod, ve snaze zajistit bezpečný a spolehlivý provoz zařízení obou smluvních stran. Poskytovatel, tj. ČEZ Distribuce, a.s., podle této smlouvy dává uživateli, tj. Městu Kdyně, souhlas se zřizováním a provozováním zařízení uživatele, a to ukazatele rychlosti na podpěrném bodu (dále jen zařízení) na vedení NN za dále stanovených podmínek.

R69-1024 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018400 Kdyně, DO, Rýzmborská, č.parc. 261/9 - kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností Senergos a.s., se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49, IČO: 26915413. Město Kdyně jako povinná, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1107/1, druh pozemku: ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Kdyně. Oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabel NN, která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Předpokládaný rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí 6 m²/10 bm. Cena za zřízení věcného břemene činí 7 219 Kč bez DPH.

R69-1025 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy o dílo se společností STEMONT JS s.r.o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 27971589, která na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení Prapořiště“ podala nejvýhodnější nabídku ve výši 693 833 Kč bez DPH.

R69-1026 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s pozemkovou p.č. 1640 o celkové výměře: 4 207 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice a p.č. 1441/3 o celkové výměře: 2 082 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice v k.ú. Prapořiště, p.č. 605/1 o celkové výměře: 11 225 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice v k.ú. Starec. Jedná se o stavební práce za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby: „Kanalizace Starec, Prapořiště“. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 245 500 Kč bez DPH (297 055 Kč vč. DPH).

R69-1027 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 32. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 24. 8. 2021.

b) schvaluje přidělení bytu č. 109 o velikosti G na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

c) schvaluje přidělení bytu č. 205 o velikosti G na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně panu [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

d) schvaluje přidělení bytu č. 003 o velikosti 2+1 na adrese Bratří Tšídů 693, 345 06 Kdyně manželům [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

R69-1028 – schvaluje na základě žádosti paní [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] přenechání bytu č. 4 na adrese Bratří Tšídů 697, 345 06, Kdyně do podnájmu panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]. Jedná se o byt, který patří Bytovému družstvu Kdyně střed, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO: 26365961.

R69-1029 – rozhodla v souladu s ustanovením § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů o minimální výši náhrady za zřízení věcného břemene, a to ve výši 5 000 Kč bez DPH.

R69-1030 – bere na vědomí informaci starosty o termínu konání 14. zasedání Zastupitelstva města Kdyně, které se uskuteční ve středu, 22. září 2021 od 18:00 hod. v sále Sokolovny Kdyně. Změna obvyklého místa konání je uskutečněna z důvodu respektování preventivních opatření proti nákaze virem SARS-CoV-2, aby bylo možné zachovat dostatečný odstup všech zúčastněných.

R69-1031 – schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021 dle předloženého návrhu – viz příloha tohoto usnesení.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, v.r.
místostarostka města



Upozornění:

Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

číslo : 6 / 2021

PŘÍJMY				
UZ	Par	Pol	Změna	Popis
		2451	200 000,00	CVZ - vratka návratné finanční výpomoci
98037		4111	883 810,91	Přísp.obcím ze SR-komp. Bonus
CELKEM PŘÍJMY			1 083 810,91	

VÝDAJE				
UZ	Par	Pol	Změna	Popis
	1014	5169	15 000,00	Čtečka čipů, odchyťová tyč, skopec
	3612	6121	1 068 810,91	Rekonstrukce, modernizace zdroje vytápění Nádražní 334 (R68-1010), navýšení cen stavebních prací
CELKEM VÝDAJE			1 083 810,91	

FINANCOVÁNÍ				
Org	Par	Pol	Změna	Popis
			0,00	Financování
CELKEM FINANCOVÁNÍ			0,00	

Ve Kdyni, dne 26.8.2021

Oskar Hamrus v.r.
starosta