



Město Kdyně, Náměstí č.p.1,
345 06 Kdyně

Opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se vydává

Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně

Zastupitelstvo města Kdyně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona:

vydává

Změnu č. 7 ÚPN-SÚ Kdyně, schváleného usnesením Zastupitelstva města Kdyně ze dne 23.6. 1993, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (vyhláška a o závazných částech územního plánu sídelního útvaru) obce Kdyně ze dne 16.8. 1993 s účinností téhož dne.

a dále změněného

změnou č. 2, 3, 4, 5 a 6 ÚPN-SÚ Kdyně. Dosud poslední pořízená změna č.6 ÚPN-SÚ Kdyně byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kdyně ze dne 22.10. 2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města č. 1/2004 s účinností od 20.12. 2004.

Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně je vydána formou *opatření obecné povahy*.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně řeší lokality – plochy, které se nacházejí v zastavěném území (lokality 7/3 a 7/4) nebo na zastavěném území přímo navazují (lokality 7/1 a 7/2) a reagují na požadavky vlastníků pozemků. Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje kontinuálně navazuje na záměry a cíle obsažené v původní platné územně plánovací dokumentaci.

V lokalitách Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nejsou vymezeny žádné památkově chráněné objekty ani areály, s ohledem na navrhovaný obsah změn tak nebudou dotčeny kulturní ani přírodní hodnoty území. Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně tedy neohroží základní předpoklady a podmínky vývoje obce a nebude mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Urbanistická koncepce rozvoje obce Kdyně zakotvená v platném územním plánu není Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně výrazněji měněna či narušena, zásady funkční a prostorové organizace území jsou respektovány. Změnou dochází v zásadě k doplnění a potvrzení původní urbanistické koncepce ÚPN-SÚ Kdyně, systém sídelní zeleně není Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně dotčen.

Lokalita 7/1

- změna pozemku p.č. 603/2 z plochy pro TI (zrušený vodní zdroj) na bydlení navazující na okolní zástavbu s napojením na stávající místní komunikaci a inž. sítě
- podmínkou je faktické a hlavně legislativní zrušení stávajícího vodního díla

Lokalita 7/2

- rozšíření průmyslového areálu firmy JoWo - Com s.r.o. o pozemky p.č. 801/4 a 1136/4 a 6, které budou sloužit jako manipulační plochy na východní hranici areálu při zachování možnosti odkanalizování území – trasa kanalizačního sběrače bude oproti platnému ÚPN-SÚ posunuta na okraj lokality (viz hlavní výkres) a bude zajištěno také zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků
- vzhledem k navazující volné krajině bude průmyslová plocha na obvodě doplněna liniovou izolační zelení jako náhrada za původní výraznou krajinnou dominantu – alej
- podmínkou pro využití plochy je dodržení hygienických limitů hluku, stanovených jak pro chráněné venkovní prostory staveb, tak chráněné venkovní prostory ve smyslu §30 odst.3) zákona č.258/2000 Sb.,o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Lokalita 7/3

- změna pozemků p.č. 886, 892/1-6 z ploch ochranné a izolační zeleně a ZPF, navržená jako ochrana obytné zástavby před negativními vlivy průmyslového areálu dle platného ÚN-SÚ Kdyně, na plochy pro komerční vybavenost v jižní části a plochy smíšené nad v ÚPN-SÚ navrženou komunikací jako plynulý přechod ke stávající obytné zástavbě
- podmínkou je zachování koncepce dopravy a TI dle platného ÚPN-SÚ, součástí komerčních ploch budou dle záměru i kapacitní parkovací plochy, které byly v této ploše lokalizovány i dle platného ÚPN-SÚ

Lokalita 7/4

- zahrnutí stávajících zahrad p.č. 285/1 a 286/2 do ploch pro obytnou zástavbu (2 RD) s tím, že zastavitelná část pozemků je vymezena mimo ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa).
- v rámci lokality je vymezen koridor pro místní komunikaci, připojenou na stávající komunikaci na podzámčí, kudy budou zároveň vedeny potřebné inženýrské sítě.

2. Regulace využití ploch

Podmínky pro využití funkčních ploch, stanovené obecně závaznou vyhláškou o vymezení závazných částí ÚPN-SÚ Kdyně ze dne 16.8.1993, resp. vyhláškou číslo 2/97 ze dne 12.9.1997 a číslo 2/1999 ze dne 15.9.1999, jsou v souladu s aktuálně platnými předpisy podle potřeby doplněny o prostorové regulativy a pro jednotlivé lokality Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně jsou definovány takto :

plochy pro bydlení – lokality 7/1 a 7/4

a/ slouží

- výlučně pro bydlení

b/ přípustné

- obytné domy charakteru RD s max. počtem 3 b.j.

c/ podmíněně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- malá ubytovací zařízení max. do 10 lůžek (penzion)
- odstavná stání a garáže pro místní potřebu

d/ prostorové regulativy

- zástavba nepřesáhne výšku 1,5 NP
- v lokalitě 7/4 jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo vyznačené ochranné pásmo lesa (50 metrů od okraje lesa)

plochy pro výrobu a technickou infrastrukturu – lokalita 7/2

a/ slouží

- pro umístění a rozvoj průmyslové výroby a zařízení technické infrastruktury a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

b/ přípustné

- zařízení průmyslu a služeb všeho druhu, veřejné provozy
- sklady a skládky materiálu
- zařízení technické infrastruktury
- motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot, odstavené a manipulační plochy pro nákladní dopravu

c/ podmíněně přípustné

- byty služební a pohotovostní, ubytovny
- kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu území

d/ prostorové regulativy

- po východním okraji lokality bude vedena trasa kanalizačního sběrače a bude zajištěno také zpřístupnění přilehlých zemědělských pozemků
- průmyslová plocha bude na obvodě doplněna liniovou izolační zelení jako náhrada za původní výraznou krajinnou dominantu – alej

plochy smíšené – lokalita 7/3

a/ slouží

- převážně pro umístění obchodních, správních, hospodářských a kulturních zařízení místního i nadmístního významu v kombinaci s bydlením

b/ přípustné

- obytné domy v kombinaci s vybaveností
- obchodní, administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchod, veřejné ubytování a stravování
- kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- ostatní ne podstatně rušící zařízení drobné výroby, služeb
- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

c/ výjimečně přípustné

- ostatní bydlení

d/ prostorové regulativy

- budou respektovány trasy místních komunikací dle platného ÚPN-SÚ

plochy pro občanskou vybavenost – lokalita 7/3

a/ slouží

- pro umístění komerčních i nekomerčních zařízení občanské vybavenosti

b/ přípustné

- obchodní, administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchod, veřejné ubytování a stravování
- kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
- ostatní ne podstatně rušící zařízení drobné výroby a služeb
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- byty služební a pohotovostní a majitelů zařízení, ubytovny
- zábavní střediska

c/ podmíněně přípustné

- ostatní bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot

d/ prostorové regulativy

- bude respektována trasa místní komunikace dle platného ÚPN-SÚ, součástí komerčních ploch i kapacitní parkovací plochy, které byly v této ploše lokalizovány dle platného ÚPN-SÚ

plochy pro dopravu

a/ slouží

- pro specifické účely dopravy včetně dopravních staveb a zařízení a odstavných a parkovacích ploch

3 . Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření:

Ve Změně č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nejsou vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, změna nevyvolá žádné nároky na definování ploch pro opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

Ve Změně č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

4. Příloha změny:

Změna č.7 ÚPN-SÚ Kdyně obsahuje celkem 7 listů A4 textové části a 5 listů A4 grafické části (výkresy):

1. Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres.....	1 : 2 000
4. Vodní hospodářství	1 : 2 000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 7 ÚPN-SÚ Kdyně obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna ÚPN-SÚ Kdyně byla zpracována na základě podnětu obce i požadavků vlastníků dotčených pozemků.

Pořízení Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně schválilo Zastupitelstvo města Kdyně na svém jednání nejprve dne 14.9.2006 pro lokality „Lesní ulice“ a „Jo-Wo“, 10.12.2007 pak byla doplněna lokalita „Za Pentagonem“ a nakonec dne 4.3.2008 bylo schváleno další rozšíření této změny o lokalitu „Na Škarmaně“.

Návrh Zadání pro Změnu č.7 byl vypracován v červnu 2008. Po té byl návrh Zadání projednán se všemi zainteresovanými orgány a občany. Veřejné projednání – vystavení Zadání proběhlo *od 11.8. do 9.9. 2008.*

Zastupitelstvo obce Kdyně projednalo a schválilo Zadání změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně na svém zasedání dne *21.11. 2008.*

Na základě schválení Zadání byl vydán pokyn zpracovateli a zpracován Návrh Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně. Dle § 50odst.2 SZ (stavebního zákona) pořizovatel oznámil termín a místo konání společného jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou se ÚP pořizuje, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne *12.10. 2009 v 9.00 hodin na MěÚ v Domažlicích.*

Upravený návrh spolu se zprávou o jeho projednání byl předložen krajskému úřadu. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny a neshledal nedostatky podle požadavků § 51, odst.2 SZ, které by bránily zahájení řízení o vydání změny, viz. posouzení zn. *RR/3326/09 z 12.11. 2009.*

Dle ustanovení § 52 odst.1 stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou oznámeno

projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně, které se konalo dne 11.1. 2010 v zasedací síni Městského úřadu ve Kdyni.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Pro území řešené Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nevyplyvají žádné konkrétní požadavky z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Platná ÚPD, vydaná Plzeňským krajem, tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č. 834/08 s nabytím právní moci 17.10.2008. Kdyně je zde specifikována jako vybrané rozvojové území na vymezené Rozvojové ose Domažlice – Klatovy OR7.

Pro rozhodování o změnách v území jsou v této dokumentaci stanoveny podmínky - podporovat vyvážený rozvoj v návaznosti na potřeby rozvoje podnikatelských ploch a řešení infrastruktury (zejména dopravní), což je beze zbytku splněno návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu (lokalita 7/2) a komerční vybavenost (lokalita 7/3). V ZÚR jsou dále pro řešené území vymezeny úkoly pro územní plánování :

1. do územního plánu zpracovat návrhy změn vedení silnice I/22 (VPS 22/02 - Kdyně, obchvat).

Tato trasa – koridor nadmístního významu „I/22 - Vodňany - Strakonice - Horažďovice - Klatovy - Domažlice“, přestavba úseku Kdyně – Libkov s obchvaty je převzata z platného ÚPN-SÚ Kdyně a je návrhem plně respektována

2. respektovat vymezené dominantní krajinné veduty, kde je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání, chránit hodnoty krajiny kup a kuželů Chudenicka, zejména nerozšiřovat rekreační zástavbu v krajině.

Lokality Změny č.7 nezasahují do takto specifikovaných vymezených území.

Z grafické části pak dále vyplývá povinnost respektovat :

- 3.NR a R ÚSES vymezený v okrajových částech k.ú. (mimo řešené lokality)
- 4.nadmístní trasy TI – VTL plynovod
- 5.ochranná pásma vodních zdrojů

Všechny tyto limity jsou při návrhu změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně plně respektovány.

Z hlediska širších vztahů pak navrhovaná změna nemá žádný dopad na sousední území ani nadřazené systémy.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Zpracování změny je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K zadání byly uplatněny především připomínky Odboru životního prostředí MěÚ Domažlice ke všem řešeným lokalitám, které byly zpracovány jako úkol pro zpracovatele do „Vyhodnocení návrhu zadání“. V návrhu změny č. 7 zpracovanému podle upraveného zadání pak byly uplatněny pouze připomínky KHS PK se sídlem v Plzni, pracoviště Domažlice k lokalitám 7/2 a 7/3. Všechny zásadní požadavky a připomínky dotčených orgánů byly v řešeném návrhu změny respektovány a splněny.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Pořízení Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně schválilo Zastupitelstvo města Kdyně na svém jednání nejprve dne 14.9.2006 pro lokality „Lesní ulice“ a „Jo-Wo“, 10.12.2007 pak byla doplněna lokalita „Za Pentagonem“ a nakonec dne 4.3.2008 bylo schváleno další rozšíření této změny o lokalitu „Na Škarmaně“.

Zadání Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně schválilo Zastupitelstvo obce Kdyně dne 21.11.2008, v souladu s „Vyhodnocením návrhu Zadání“ (Jan Pivoňka, odbor výstavby a ÚP MěÚ Domažlice ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Loffelmannem, starostou města, 12.10.2008), tzn. respektováním stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny, státní správy lesů, vodního hospodářství a města Kdyně na úpravu využití lokality 7/3 z ploch zeleně jen na plochu pro komerční využití.

Všechny požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně, obsažené v Zadání, jsou v plném rozsahu splněny a řádně zdůvodněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ve Změně č.7 ÚPN-SÚ Kdyně jsou zohledněny zejména požadavky vlastníků pozemků na změnu účelu užívání jejich pozemků a vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Tyto lokality jsou podrobně popsány v kapitole c) Změny ÚPN-SÚ Kdyně a v kapitole f) jsou stanoveny regulativy pro využití těchto ploch v souladu s platnými Obecně závaznými vyhláškami města Kdyně. V souladu s platnými předpisy jsou doplněny také prostorové regulativy pro navrhovanou zástavbu, jejichž cílem je podmínění realizace výstavby ve vymezených plochách splněním podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny, správy lesů a vodního hospodářství, uplatněných v Zadání.

Vzhledem k lokalizaci navržených změn jsou v plném rozsahu respektovány všechny památkově chráněné objekty a areály. Žádné přírodní hodnoty území včetně chráněných území či prvků ÚSES nejsou změnou dotčeny – výjimkou je

předpokládaná likvidace výrazné aleje podél průmyslového areálu, která bude v minimálně stejném rozsahu nahrazena novou ochrannou zelení. Územní systém ekologické stability není součástí platného ÚPN-SÚ Kdyně, resp. nebyl územním plánem v souladu s tehdy platnými předpisy vymezen. Lokální biokoridor, který je veden podél vodoteče, je navržen mimo území řešené v lokalitě 7/2, v lokalitě 7/3 je hranice lokality vedena v dostatečné odstupové vzdálenosti od vodního toku tak, aby mohl být LBK podél něho vymezen.

Koncepce návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury podle platného územního plánu není dotčena, žádné nové funkční plochy nejsou navrženy.

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, cyklistickou, pěší ani ostatní druhy dopravy. Lokality 7/1, 7/3 a 7/4 budou připojeny ze stávajících místních komunikací tak, že v lokalitě 7/3 bude respektována navržená propojující komunikace jako obslužná osa území, v lokalitě 7/4 je vymezena plocha pro propojení již navržené místní komunikace za řadovými RD na stávající místní komunikaci na Podzámčí. V lokalitě 7/2 je navrženo rozšíření průmyslového areálu o manipulační plochy, navazující na stávající vnitřní systém dopravní obsluhy areálu.

Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů, návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem. Všechny lokality budou napojeny na stávající inženýrské sítě, vedoucí v přilehlých místních komunikacích, v lokalitě 7/2 je navržen posun kanalizačního sběrače na okraj zastavitelných ploch s tím, že bude zaústěn do již realizovaného hlavního sběrače, vedeného z Hluboké na ČOV Kdyně vpravo podél vodoteče (viz výkres č.4). Protože lokalita 7/3 byla dle informací vodoprávního úřadu částečně využívána jako skládka odpadu z provozu bývalých strojíren, doporučuje se provést průzkum podloží této lokality a jejího posouzení ve vztahu k blízkému vodnímu toku Zahořanského potoka s ohledem na průtoky velkých vod.

V nově vymezených zastavitelných plochách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území (využití přirozené nebo umělé retence) v souladu se zákonem č.154/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy.

Navrhovaná vodovodní síť k novým plochám musí umožnit zajištění požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a to v množství stanoveném ČSN 73 08 73.

Návrh s ohledem na obsah a rozsah nevyvolá žádné požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu ani požární ochrany.

Řešené lokality se nedotýkají zájmů ochrany ložisek nerostných surovin, registrovaná ložiska jsou mimo řešené lokality.

V návrhu jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší, vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů), koncepce odpadového hospodářství dle platného ÚPN-SÚ Kdyně zůstane zachována beze změn.

Lokalizace jednotlivých změn je zakreslena v grafické části dokumentace včetně číselných kódů ploch (číslo před lomítkem je pořadovým číslem změny ÚPN-SÚ Kdyně, číslo za lomítkem pak pořadové číslo lokality v rámci této změny v pořadí schválení Zastupitelstvem města Kdyně).

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku čj. ŽP/9438/08 ze dne 22.8.2008 vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000) a z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (§10i odst.3 zák.č. 100/2001Sb.) nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí.

Protože ÚPN-SÚ Kdyně byl pořizován v prostředí zákona č.50/1976 Sb. v tehdy planém znění, není v souladu se zněním §50, odst.1 Stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj součástí návrhu Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha (v ÚPN-SÚ Kdyně výkres č.8 Vyhodnocení záborů ZPF) je zpracována pro jednotlivé lokality na kopiích původních výkresů, aktualizovaných dle dostupných informací z Katastru nemovitostí (snímky a výpisy z KN).

Změnou č.7 ÚPN-SÚ Kdyně dojde k záboru celkem 4,2292 ha zemědělské půdy, z toho jen 0,5418 je mimo vymezené zastavěné území.

V lokalitě 7/1 a 7/4 se jedná o zábor pro obytnou výstavbu, v lokalitě 7/2 je navrženo rozšíření manipulačních ploch rozsáhlého průmyslového areálu a v lokalitě 7/3 je navrhováno využití území v podstatě v centru města podle známého záměru pro komerční vybavenost a smíšenou funkci.

Jednotlivé zábory jsou podrobně specifikovány v následující tabulce :

lokalita č.	kat. území	parcelní číslo	využití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m2]	zastav. území
7/1	Kdyně	603/2	zahrada	7.47.13	IV.	886	ne
		801/4	orná	7.50.11	III.	2.688	ne
			orná	7.67.01	V.	1.844	ne
7/2	Kdyně	1136/6	ostatní	-	-	673	-
		1136/4	ostatní	-	-	73	-
		886	TTP	7.67.01	V.	13.794	ano
7/3	Kdyně	892/1	TTP	7.50.14	IV.	8.137	ano
		892/2	ostatní	-	-	4.163	-
		892/3	TTP	7.29.14	III.	2.824	ano
		892/4	zahrada	7.29.14	III.	2.853	ano
		892/5	ostatní	-	-	584	-
		892/6	TTP	7.29.14	III.	3.429	ano

7/4	Kdyně	285/1	zahrada	7.37.46	V.	2.912	ano
		286/2	zahrada	7.37.46	V.	2.925	ano
celkem						42.292	

Poznámka : u lokalit 7/2 a 7/3 jsou v tabulce pro úplnost uvedeny všechny v lokalitě návrhem dotčené pozemky – ostatní (jiná) plocha je označena proloženým textem s indexem, protože se nejedná o zábor ZPF a proto nejsou tyto pozemky zahrnuty do celkové bilance.

Návrhem není dotčena existující síť účelových zemědělských komunikací a to včetně lokality 7/2 (viz grafická část) a tím je zachována dostupnost zemědělských pozemků, navržené řešení nezvýší erozní ohrožení zemědělských půd.

Zemědělská příloha Změny č.7 ÚPN-SÚ Kdyně je zpracována dle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č.13/1994 Sb., kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/ 96, ze dne 1.10.1996.

Návrhem změny nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, proto samostatná lesnická příloha není zpracována. Pozemky v lokalitě 7/4 zasahují do ochranného pásma lesa a proto je zastavitelná část pozemků vymezena mimo toto ochranné pásmo, tj. 50 metrů od okraje PUPFL (viz grafická část).

10.Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Proti změně č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nebyly uplatněny námitky.

11.Vyhodnocení připomínek

Proti změně č.7 ÚPN-SÚ Kdyně nebyly uplatněny připomínky.

B. Grafická část

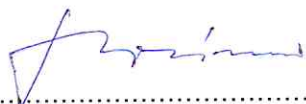
Grafickou část tvoří výkres záboru ZPF, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 7.

Poučení:

Proti změně č. 7 územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Kdyně, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost *patnáctým dnem* po dni vyvěšení oznámení o jeho vydání veřejnou vyhláškou (§ 173 odst.1 správního řádu).



Ing. Vladislav Vilímec
místostarosta



Jan Löffelmann
starosta

Na úřední desku města Kdyně vyvěšeno dne: *9.2.2010*

sejmuto dne: *24.2.2010*

Městský úřad
345 06 Kdyně

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne: *24.2.2010*