



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ 76. schůze rady města, která se konala dne 22. 9. 2025

Rada města Kdyně:

R76-1010 – **schvaluje** předložený program schůze.

R76-1011 – **a) projednala** žádost obce Libkov o uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech – RUIAN, ze dne 5. 9. 2025.

b) schvaluje dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Libkov, se sídlem Libkov č.p. 7, 345 06 Kdyně, IČO: 00572616 dle předloženého návrhu.

R76-1012 – **schvaluje** vyřazení dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu Finančního odboru Městského úřadu Kdyně. Majetek je vyřazován z důvodu jeho poškození, zastaralosti a nefunkčnosti.

R76-1013 – **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kdyně ve výši 50 000 Kč s panem Liborem Veselým, trvale bytem [REDAKCE] na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod.

R76-1014 – **jmenuje** v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vedoucím Odboru správy nemovitostí MěÚ Kdyně Zdeňka Homolku, trvale bytem [REDAKCE], a to s účinností od 1. 10. 2025.

R76-1015 – **schvaluje** záměr prodeje pozemku st. p.č. 1670 jehož součástí je stavba bez čp a pozemek 395/62 (stávající 395/5) o výměře 626 m². Prodej bude realizován formou obálkové metody nejvyšší nabídnuté ceně. Nejnižší nabídková cena činí 1 190 000 Kč.

R76-1016 – schvaluje v přeloženém znění uzavření smlouvy o dílo a poskytování služeb se společností GPlus s.r.o., se sídlem Újezd ze Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČO: 45537691. Předmětem smlouvy je editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální mapy České republiky.

R76-1017 – a) projednala žádost paní Thi Lien Duong, trvale bytem [REDAKCE] o ukončení Nájemní smlouvy o podnájmu části pozemku p.č. 1095/2 o výměře 10 m² ze dne 31. 1. 2024.

b) schvaluje uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy o podnájmu části pozemku p.č. 1095/2 o výměře 10 m² ze dne 31. 1. 2024. Smlouva byla uzavřena s paní Thi Lien Duong, trvale bytem [REDAKCE]. Smlouva se ukončuje ke dni 30. 9. 2025.

c) schvaluje v předloženém znění uzavření darovací smlouvy mezi Městem Kdyně (obdarovaný) a paní Thi Lien Duong (dárce), trvale bytem [REDAKCE]. Předmětem darovací smlouvy je novinový stánek umístěný na části pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Kdyně.

R76-1018 – a) projednala doručené žádosti o pronájem nebytových prostor na adrese Náměstí č.p. 9 (dvůr), 345 06 Kdyně. Dle zveřejněného záměru k uvedeným prostorám:

- žádost č. 1 podanou panem Markem Minárikem, trvale bytem [REDAKCE];
- žádost č. 2 a 3 podanou panem Radkem Heidtkem, trvale bytem [REDAKCE].

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 27,6 m² s Markem Minárikem, trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 656 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostory o výměře 16,66 m² a 16,62 m² s Radkem Heidtkem, trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 997 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

R76-1019 – schvaluje uzavření smlouvy o závazku výstavby se společností OC REINPO Three s.r.o., se sídlem Karoliny Světlé 1015/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 09558144. Město Kdyně se zavazuje vybudovat pěší komunikaci, veřejné osvětlení a sjezdy k rodinným domům v místě stavby nové kruhové křižovatky v části „Na Kobyle“.

R76-1020 – a) projednala žádost paní Bc. Lucie Routové, ředitelky příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 34506 Kdyně, IČ: 08429928 o uzavření Dohody o užívání vozidla pro pracovní i soukromé účely.

b) schvaluje uzavření Dohody o užívání vozidla pro soukromé účely s Bc. Lucií Routovou, ředitelkou příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 34506 Kdyně, IČO: 08429928 dle předloženého návrhu.

R76-1021 – schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 1. 1. 2003 se společností Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., se sídlem Na Tržišti 543, 345 06 Kdyně IČO: 26326817 dle

předloženého návrhu. Dodatkem dochází ke změně výše nájemného za majetek pronajatý této společnosti - nájemné bude s účinností od 1. 1. 2026 činit 1 400 000 Kč/rok bez DPH.

R76-1022 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy o dílo na akci pod názvem „Kuchyně a jídelna na Chatovou osadu Hájovna“ se společností Smart Property Hub s.r.o., se sídlem Chrustenice 361, 267 12 Chrustenice, IČO: 19836481, která v rámci výběrového řízení, uzavřené výzvy, podala nejvýhodnější nabídku ve výši 1 920 149 Kč vč. DPH.

R76-1023 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021251/VB/002 Kdyně, DO, p. č. 945/4 - NN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO: 26915413. Město Kdyně jako povinná, je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1134/6, 1134/17, ost. plochy v k. ú. Kdyně. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, které se nachází mj. na dotčených nemovitostech. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Cena za zřízení věcného břemene činí 11 800 Kč bez DPH.

R76-1024 – projednala žádost Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774 o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů týkající se pozemku st. č. 1268 v k.ú. Kdyně, druh pozemku: trvalý travní porost dle předloženého návrhu, který je v souladu s územním plánem města Kdyně, a který byl rovněž projednán se Stavebním odborem MěÚ Kdyně.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, MPA, v.r.
místostarostka města

Upozornění: Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

