



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2010

Rada města Kdyně, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon), za použití § 59 odst. 2 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními §§ 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen správní řád), vydává toto opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým se

vymezuje zastavěné území města Kdyně.

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území města Kdyně je vymezeno v souladu s ustanoveními §§ 58 a 60 stavebního zákona. Ve správním území města Kdyně je vymezeno 45 zastavěných území pro 6 katastrálních území města Kdyně. Uvnitř zastavěného území nejsou vymezeny nezastavitelné pozemky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území jsou graficky vyznačena v příloze č. 1 – grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 tvoří katastrální mapa, ve které je čerchovanou červenou čarou a vyznačena hranice vymezeného zastavěného území.

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek II.

Grafická příloha

Grafická příloha, jako nedílná součást tohoto opatření obecné povahy, obsahuje tyto samostatné mapové listy se zakresleným vymezeným zastavěným územím města Kdyně:

<i>Části území</i>	<i>Měřítko</i>	<i>Počet zastavěných území</i>
část Branišov	1 : 2500	1
část Dobříkov	1 : 3500	3
část Podzámčí	1 : 4000	10
část Prapořiště 1	1 : 4000	9
část Prapořiště 2	1 : 4000	3
část Smržovice 1	1 : 3500	10
část Smržovice 2	1 : 3500	6
část Starec	1 : 3000	3

Článek III. Doba platnosti vymezení zastavěného území

Zastavěná území města Kdyně jsou vymezena k datu 23.3.2010 a mohou být změněna jejich novým samostatným vymezením.

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platností vydáním územního plánu, který tato zastavěná území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území.

Článek IV. Odůvodnění

a) postup pořízení vymezení zastavěného území

- územní plán je vydán pouze na katastrální území Kdyně a Hluboká u Kdyně
- 25.05.2009 – podána žádost o vymezení na úřad územního plánování
- 15.06.2009 – mapové podklady
- 01.09.2009 – návrh vymezení zastavěného území úřadem územního plánování včetně místního šetření
- 06.10.2009 – veřejná vyhláška – výzva k uplatnění námitek a připomínek

b) projednání návrhu na vymezení zastavěného území s obcí a dotčenými orgány

- 01.09.2009 – místní šetření za účasti starosty města Kdyně p. Löffelmanna
- dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa neuplatnil svá stanoviska
- dotčený orgán hájící zájmy na úseku státní památkové péče neuplatnil svá stanoviska

c) zdůvodnění (popis) vymezeného zastavěného území

- použití příslušných právních předpisů (stavební zákon § 2 odst. 1 písm. c) a e), § 58 odst.1 a 2, zákon č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, § 34
- zakreslení do katastrálních map – označení hranice červenou čerchovanou čarou
- vymezení nezastavitelných pozemků – nevymezeno
- soulad s právními předpisy a veřejnými zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče

d) řízení o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány

- oznámení zveřejnění a vystavení návrhu u města Kdyně

e) vyhodnocení souladu návrhu vymezení zastavěného území s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Návrh vymezení zastavěného území byl zpracován v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Na území obce bylo vymezeno 26 zastavěných území. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranicích parcel (ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů nebo bodů na těchto hranicích). Do návrhu zastavěného území byly zahrnuty pozemky dle §58 odst. 2 stavebního zákona a to:

- v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajištění speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků
- vně intravilánu
 - zastavěné stavební pozemky
 - stavební proluky

- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví

f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

– nebyla uplatněna žádná námitka

g) vyhodnocení připomínek

– nebyla uplatněna žádná připomínka

Článek V.

Uložení

Vymezení zastavěného území bude uloženo na Městském úřadě Kdyně a na Městském úřadě Domažlice, odboru výstavby a územního plánování a u stavebního úřadu ve Kdyni.

Článek VI.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle §§ 94 až 96 správního řádu.

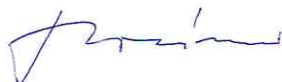
Článek VII.

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. Dne 23. března 2010.

Přílohy:

č. 1 – grafická část



Ing. Vladislav Vilímeček
místostarosta



Jan Löffelmann
starosta

Vyvěšeno dne: 8.3.2010



Sejmuto dne: ...23.3.2010.
(razítko a podpis)