



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ

46. schůze rady města,

kteřá se konala dne 12. 10. 2020

Rada města Kdyně:

R46-694 – schvaluje předložený program schůze

R46-695 – schvaluje kronikářský zápis do Kroniky obce Dobříkov za rok 2019 dle předloženého návrhu.

R46-696 – a) bere na vědomí předložené cenové nabídky na realizaci projektu „Oprava komunikací ul. Herštýnská a ul. Škarmanská“. K realizaci uvedeného projektu dojde na základě posunu termínu realizace komunikace v ul. Na Skalce, která se z důvodu administrativních komplikací uskuteční až v roce 2021. Důvodem realizace akce je kromě špatného stavu vozovky zejména řešení dlouhodobého problému s odváděním dešťové vody, která způsobuje poškození vozovky.

b) schvaluje uzavření smlouvy na realizaci projektu „Oprava ul. Škarmanská“ se společností FINALKOM, s.r.o., se sídlem Kocourov 36, 339 01 Mochtín, IČO: 02877155, která předložila nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 548 358,07 Kč bez DPH.

R46-697 – a) projednala žádost manželů [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] o směnu p.p.č. 273/12 o výměře 4 636 m² – trvalý travní porost a p.p.č. 277/8 o výměře 105 m² – ostatní komunikace, vše v k.ú. Branišov na Šumavě. Důvodem žádosti o směnu pozemků je stávající vodárenská infrastruktura, vedení komunikace a zajištění lepšího hospodaření s pozemky, které jsou důležité pro zachování místní technické infrastruktury. Žadatelé požadují směnu svých pozemků za následující pozemky ve vlastnictví Města Kdyně: p.p.č. 31/1 – ostatní plocha o výměře 3 035 m² a p.p.č. 38/6 – lesní pozemek o výměře 1 603 m², vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí se směnou výše uvedených pozemků bez finančního vyrovnání a za podmínky zachování přístupové cesty k dalším pozemkům ve vlastnictví města Kdyně dle předloženého návrhu, s čímž žadatelé po osobním projednání souhlasili. Přístupová cesta bude řádně geometricky zaměřená a zůstane ve vlastnictví města Kdyně.

c) doporučuje zastupitelstvu města směnu pozemků po řádném zveřejnění a geometrickém zaměření dle předloženého návrhu schválit s tím, že náklady na vklad do katastru nemovitostí budou rozděleny rovným dílem mezi obě smluvní strany.

R46-698 – a) projednala žádost pana [David Janda] a [Miroslava Janda], oba trvale bytem [Starec č. 345 06 Kdyně] o odkoupení pozemkové parc. č. 604/12 o výměře cca 39 m², druh pozemku - zahrada v k. ú. Starec Žádost o odkup pozemku je podávána z důvodu zachování možnosti trvalého užívání, zajištění spodní přístupové cesty k nemovitosti a opravy opěrné zdi.

b) souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku s podmínkou provedení kontrolního geometrického zaměření a po řádném zveřejnění doporučuje zastupitelstvu města tento prodej schválit za cenu 200 Kč/m².

R46-699 – a) projednala žádost [Josef] a [Miroslava], trvale bytem [711 Státní 253, 34] o odkoupení části pozemkové p. č. 580/7 o výměře cca 141,75 m², druh pozemku: lesní pozemek v k. ú. Starec dle předloženého návrhu z důvodu vybudování skalky, uložení palivového dřeva a umístění kotce pro psa.

b) souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku a po geometrickém zaměření a řádném zveřejnění doporučuje zastupitelstvu města tento prodej schválit za cenu 200 Kč/m².

R46-700 – a) projednala žádost pana [Jana Zelenského], trvale bytem [Miroslava 666 345 06 Kdyně] o koupi p.p.č. 1093/7 o výměře 18 m² – ostatní plocha a p. p. č. 1093/43 o výměře 6 m² – ostatní plocha, která vznikla po geometrickém zaměření z p. p. č. 1093/8, vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků a po řádném zveřejnění doporučuje zastupitelstvu města tento prodej schválit za cenu 300 Kč/m², a to vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobě připojené pozemky.

R46-701 – a) projednala žádost [Miroslava] a [Miroslava], trvale bytem [Miroslava 666 345 06 Kdyně] o odkoupení části pozemkové p. č. 1095/10 o výměře cca 83,32 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kdyně.

b) nesouhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku.

R46-702 – a) projednala žádost MVDr. Jana Krále, trvale bytem [Miroslava 666 345 06 Kdyně], IČO: 08318492 o pronájem nebytového prostoru na adrese, Farní čp 338, 345 06, Kdyně na základě zveřejněného záměru schváleného usnesením rady č. R43-666.

b) schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru o výměře 44 m² v domě na adrese Farní 338, 345 06, Kdyně, na parc. č. st. 334, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, s MVDr. Janem Králem, trvale bytem [redacted], IČO: 08318492. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše nájemného je stanovena na 50 Kč/m²/měsíc, roční nájemné ve výši 26 400 Kč.

R46-703 – a) projednala žádost [redacted], trvale bytem [redacted] o pronájem nebytového prostoru v domě na adrese Na Koželužně 623, 345 06, Kdyně na základě zveřejněného záměru schváleného usnesením rady č. R42-636.

b) schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru o výměře 24 m² v domě na adrese Na Koželužně 623, 345 06, Kdyně, parc. č. st. 1713, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, s [redacted], trvale bytem [redacted]. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše nájemného je stanovena na 30 Kč/m²/měsíc, roční úhrada 8 640 Kč.

R46-704 – a) projednala žádost společnosti Top Drogerie ČR s.r.o., se sídlem Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice, IČO: 04710673, o pronájem nebytového prostoru na adrese Náměstí č.p. 137, 345 06 Kdyně na základě zveřejněného záměru schváleného usnesením rady č. R42-635.

b) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru ze dne 4.9.2014 na adrese Náměstí 137, 345 06, Kdyně – st.p.č. 100/1 v k.ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice., se společností Top Drogerie ČR s.r.o., se sídlem Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice, IČO: 04710673. Uzavřením dodatku se nově stanovuje roční nájemné ve výši 66 960 Kč.

R46-705 – a) projednala žádost společnosti Unistaff agency s.r.o., se sídlem V Zářezu 902/4, 15800, Praha 5, IČO: 07206046 o postoupení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z 14. 8. 2020 na pronájem nebytového prostoru v domě na adrese Náměstí č.p. 140, 345 06 Kdyně, na společnost JobAreal s.r.o., a to na základě zveřejněného záměru schváleného usnesením rady č. R43-667.

b) projednala žádost společnosti JobAreal s.r.o., se sídlem V Zářezu 902/4, 15800, Praha 5, IČO: 08501971 o převzetí veškerých práv a povinností vyplívajících ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání z 14. 8. 2020 na pronájem nebytového prostoru v domě na adrese Náměstí č.p. 140, 345 06 Kdyně, od společnosti Unistaff agency s.r.o., a to na základě zveřejněného záměru schváleného usnesením rady č. R43-667.

c) schvaluje uzavření Smlouvy o postoupení smlouvy sloužící k podnikání uzavřené dne 14. 8. 2020 mezi Městem Kdyně a společností Unistaff agency s.r.o. na pronájem nebytového prostoru

v domě na adrese Náměstí č.p. 140, 345 06 Kdyně, stojící na parc. č. st. 189, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Společnost Unistaff agency s.r.o., se sídlem V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5, IČO: 07206046, postupující smlouvou převádí veškerá svá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy ze dne 14. 8. 2020 na společnost JobAreal s.r.o., se sídlem V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5, IČO: 08501971.

R46-706 – schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14. 8. 2020 se společností JobAreal s.r.o., se sídlem V Zářezu 902/4, 158 00 Praha 5, IČO: 08501971, který rozšiřuje „Ujednané úpravy“ prováděné nájemcem o opravu fasády čelní stěny domu na adrese Náměstí č.p. 140, 345 06 Kdyně dle předloženého položkového rozpočtu ze dne 11. 9. 2020.

R46-707 – schvaluje dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznámení adresného záměru vypůjčit nemovitý majetek – nebytový prostor – v domě na adrese Na Koželužně 623, 345 06, Kdyně, stojící na parc. č. st. 1713, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Jedná se o prostor o celkové výměře 40 m². Prostor je k výpůjčce na dobu neurčitou a je záměrem jej vypůjčit spolku Kdynské tvoření, z.s., se sídlem Škarmanská 45, 345 06 Kdyně, IČO: 09390171.

R46-708 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 20. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 29. 9. 2020

b) schvaluje přidělení bytu č. 052 o velikosti 1+1 na adrese Markova 512, 345 06 Kdyně paní [redacted], trvale bytem [redacted].

c) schvaluje přidělení bytu č. 033 o velikosti 1+1 na adrese Markova 512, 345 06 Kdyně slečně [redacted], trvale bytem [redacted].

d) schvaluje přidělení bytu č. 004 o velikosti 3+1 na adrese Dělnická 425, 345 06 Kdyně panu [redacted], trvale bytem [redacted] a paní [redacted], trvale bytem [redacted].

e) neschvaluje přidělení bytu č. 001 o velikosti G na adrese Náměstí 358, 345 06 Kdyně manželům [redacted] a [redacted], trvale bytem [redacted].

R46-709 – a) projednala žádost Ing. Václavy Jandečkové, trvale bytem [redacted] o poskytnutí finančního příspěvku na vydání knihy s názvem „Operation Kamen and Jan Masaryk Case“. Anglicky psaná publikace bude mapovat některé hrůzy minulého režimu a bude mj. pojednávat také o akcích na tzv. falešných hranicích.

b) schvaluje finanční spoluúčast Města Kdyně na vydání knihy „Operation Kamen and Jan Masaryk Case“ ve výši 10 000 Kč a uzavření darovací smlouvy s Ing. Václavou Jandečkovou, trvale bytem [redacted].

R46-710 – schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce obrazů Michaela Rittsteina, trvale bytem ~~Ulnerovč 3104, 106 00 Praha 10 – Záběhlice~~, dle předloženého návrhu. Předmětné obrazy - „Pohlednice ze Šumavy“ a „Rezonanční dřevo“ jsou dlouhodobě umístěny v prostorách Městské knihovny Kdyně.

R46-711 – bere na vědomí ukončení Dohody o poskytování prostor Společenského a vzdělávacího centra Kdyně (městská knihovna, školní družina) uzavřené s organizací UCHO, z.s., se sídlem Tlumačov 35, 344 01 Domažlice. Důvodem této skutečnosti je ukončení činnosti Centra Ouško, které tyto prostory využívalo za účelem poskytování sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Výše uvedená dohoda je ukončena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, v.r.
místostarostka města



Upozornění:

Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.