



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ 75. schůze rady města, která se konala dne 13. 12. 2021

Rada města Kdyně:

R75-1130 – schvaluje předložený program schůze.

R75-1131 – a) schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitele příspěvkové organizace MKS Modrá hvězda Kdyně, se sídlem Náměstí 136, 345 06 Kdyně, IČO: 00574368, Bc. Janě Podskalské, dle předloženého návrhu organizace. Odměna bude vyplacena z vlastních finančních prostředků organizace.

b) schvaluje vyplacení mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace Technické služby Kdyně, se sídlem Mlýnská 36, 345 06 Kdyně, IČO: 00575003, Martinu Fremuthovi, dle předloženého návrhu organizace. Odměna bude vyplacena z vlastních finančních prostředků organizace.

c) schvaluje vyplacení mimořádné odměny řediteli příspěvkové organizace Centrum vodní zábavy Kdyně, se sídlem Dělnická 724, 345 06 Kdyně, IČO: 720 64 706, Janu Zelenkovi, dle předloženého návrhu organizace. Odměna bude vyplacena z vlastních finančních prostředků organizace.

d) schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitele příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 345 06 Kdyně, IČO: 08429928, Bc. Lucii Routové, dle předloženého návrhu organizace. Odměna bude vyplacena z vlastních finančních prostředků organizace.

R75-1132 - a) schvaluje platový výměr ředitele příspěvkové organizace Masarykova základní škola Kdyně, se sídlem Komenského 134, 345 06 Kdyně, IČO: 70996709, Mgr. et Bc. Pavla Kopty, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

b) schvaluje platový výměr ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Prapořiště, se sídlem Prapořiště 100, 345 06 Kdyně, IČO: 70996717, Mgr. Jana Dobiáše, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

c) schvaluje platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kdyně, se sídlem Markova 523, 345 06 Kdyně, IČO: 70996741, Bc. Ivany Kreslové, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

d) schvaluje platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Kdyně, se sídlem Dělnická 35, 345 06 Kdyně, IČO 70996733, Petry Prenerové Wernerové, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

e) schvaluje platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kdyně, se sídlem Klatovská 434, 345 06 Kdyně, IČO: 70996725, Mgr. Milady Nejdlové, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

f) schvaluje platový výměr ředitelky příspěvkové organizace MKS Modrá hvězda Kdyně, se sídlem Náměstí 136, 345 06 Kdyně, IČO: 00574368, Bc. Jany Podskalské, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

g) schvaluje platový výměr ředitelky příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 345 06 Kdyně, IČO: 08429928, Bc. Lucii Routové, dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2022.

R75-1133 – schvaluje odpisový plán dlouhodobého majetku na rok 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Kdyně, se sídlem Markova 523, 345 06 Kdyně, IČO: 70996741 dle předloženého návrhu.

R75 – 1134 – a) projednala žádost příspěvkové organizace Technické služby Kdyně, se sídlem Mlýnská 36, 345 06 Kdyně, IČO: 00575003 o souhlas s pořízením montované haly, která bude využívána jako garáž pro svozové vozidlo.

b) souhlasí s pořízením montované haly dle předloženého návrhu organizace, která bude hrazena z fondu investic organizace.

R75-1135 – schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Zastínění oken pavilonu MZŠ Kdyně“, se společností Stepan service s.r.o., se sídlem Masarykova 475, 344 01 Domažlice. Předmětem Dodatku č. 2 je změna původně sjednaného rozsahu díla, a to pokud jde o vzájemně odsouhlasené a k řádné realizaci díla nezbytně nutné vícepráce (dále také jako přípočet) a méněpráce (dále také jako odpočet).

R75-1136 – schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výměna oken v MŠ v Dělnické a v Markovo ulici ve Kdyni“, se společností Stepan service s.r.o., se sídlem Masarykova 475, 344 01 Domažlice. Předmětem Dodatku č. 2 je změna původně sjednaného rozsahu díla, a to pokud jde o vzájemně odsouhlasené a k řádné realizaci díla nezbytně nutné vícepráce (dále také jako přípočet) a méněpráce (dále také jako odpočet).

R75-1137 – schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Výstavba místních komunikací Na Skalce a Pod Korábem“, se společností COLAS CZ, a.s., se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9. Předmětem Dodatku č. 2 je změna původně sjednaného rozsahu díla, a to pokud jde

o vzájemně odsouhlasené a k řádné realizaci díla nezbytně nutné vícepráce (dále také jako přípočet) a méněpráce (dále také jako odpočet).

R75-1138 – schvaluje odstoupení od dotace poskytnuté z rozpočtu Plzeňského kraje na akci „Rekonstrukce prostor pro zubní ordinaci, Náměstí čp. 9, 345 06, Kdyně“. Dotace ve výši 500 000 Kč bude vrácena poskytovateli dotace. Důvodem odstoupení od dotace jsou problémy spojené s prodlouženými dodávkami stavebních materiálů v důsledku pandemie COVID-19, kvůli kterým není možné splnit podmínky dotace ve stanoveném termínu.

R75-1139 – schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce prostor pro zubní ordinaci Náměstí čp. 9, 345 06 Kdyně“, se společností DSP Domažlický stavební podnik s.r.o., se sídlem Havlíčkova 6, Bezděkovské Předměstí, Domažlice, 33401. Předmětem Dodatku č. 1 je změna původně sjednaného rozsahu díla, a to pokud jde o vzájemně odsouhlasené a k řádné realizaci díla nezbytně nutné vícepráce (dále také jako přípočet) a méněpráce (dále také jako odpočet) a změna termínu dokončení na 31. 3. 2022.

R75-1140 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavřít kupní smlouvu se společností SCHAFFEROVÁ spol. s r.o., se sídlem Andělská 774/29, Olomouc, 77900, IČO: 25866249, která v rámci výběrového řízení - uzavřené výzvy na akci „Dodávka a montáž vybavení zubařské ordinace, čp. 9“ podala nabídku ve výši 1 489 795,40 Kč bez DPH.

R75-1141 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavřít smlouvu o dílo se společností ista Česká republika s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947/16, Praha, 15500, IČO: 61056758, která v rámci výběrového řízení - uzavřené výzvy na akci „Dodávka a montáž indikátorů topných nákladů a vodoměrů s radiovým odečtem“ podala nabídku ve výši 707 267 Kč bez DPH.

R75-1142 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0004158/1 Podzámčí, p.č. 1895/2, DO-kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností ESMOS plus s.r.o., se sídlem Bylinková 430/23, Plzeň 10 - Lhota, PSČ: 301 00, IČO: 26409780, zastoupenou společností Geodeti Šumava, Český Les v.o.s., se sídlem Blížejov 233, Blížejov, PSČ: 345 45, IČ: 26385457. Město Kdyně jako povinná, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1965/2, druh pozemku: ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Podzámčí. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelový pilíř 7,8 m², která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Cena za zřízení věcného břemene činí 5 000 Kč bez DPH, tj. celkem 6 050 Kč vč. DPH.

R75-1143 – a) projednala žádost společnosti JAY GROUP s.r.o., se sídlem Masarykova 124, 344 01 Domažlice, IČO: 26322811, zastoupenou jednatelem společnosti Zdeňkem Sojkou o odkoupení stavební parcely č. 1688 o výměře 1002 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p./č.e. (objekt výroby) a pozemkové parc. č. 618/19 o výměře 157 m², druh pozemku: ostatní plocha a parc. č. 618/20 o výměře 160 m², druh pozemku: ostatní plocha vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků a objektu a po řádném zveřejnění záměru doporučuje zastupitelstvu města tento prodej schválit za cenu dle předloženého znaleckého posudku ve výši 3 969 000 Kč.

R75-1144 – a) projednala nabídku ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., se sídlem Zahořany 110, 344 01 Domažlice, IČO: 25223216 na odkup propachtovaných pozemků ve vlastnictví Města Kdyně, které tato společnost dlouhodobě užívá na základě pachtovní smlouvy ze dne 31. 10. 2017 a **nesouhlasí** s jejich prodejem.

b) schvaluje uzavření dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 1 se společností ZKS AGRO ZAHOŘANY s.r.o., se sídlem Zahořany 110, 344 01 Domažlice, IČO: 25223216. Celkové pachtovné za předmět pachtu se navyšuje a sjednává ve výši 4 000 Kč za 1 hektar předmětu pachtu.

R75-1145 – schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí mezi Městem Kdyně a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111. Česká republika je vlastníkem pozemků: parcela číslo: 350/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště a parcela číslo: 350/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: pohřebiště, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka v k.ú Kdyně. Pozemky slouží jako pohřebiště a jsou prostřednictvím této smlouvy přenechány k bezplatnému užívání městu Kdyně za účelem úpravy vztahu mezi vlastníkem a uživatelem pozemků. Smlouva se sjednává na dobu od 1. 1. 2022 do dne předcházejícímu dni právních účinků vkladu smlouvy, kterou se převedou nemovité věci do vlastnictví Města Kdyně, nejdéle však do 31. 12. 2026.

R75-1146 – schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nemovité věci mezi Městem Kdyně a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111. Česká republika je vlastníkem pozemku: stavební parcela číslo: 1280, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku: stavba občanského vybavení (LV 1 - Město Kdyně), výměra 247 m² v k.ú. Kdyně. Jedná se o stavební parcelu, na které se nachází smuteční síň na hřbitově. Nájemné se sjednává ve výši 6 930 Kč/ročně na dobu určitou od 1. 1. 2022 do dne předcházejícímu dni právních účinků vkladu smlouvy, kterou se výše uvedený pozemek převede do vlastnictví Města Kdyně, nejdéle však na dobu 5 let. Nájemce se zavazuje dle čl. IX. této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 29 364 Kč za užívání stavební parcely č. 1280 v období od 22. 7. 2017 do 31. 12. 2021.

R75-1147 – schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nemovitých věcí mezi Městem Kdyně a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ: 69797111. Česká republika je vlastníkem pozemků: pozemková parcela číslo: 280/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 2219 m², stavební parcela číslo: 166, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku: bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení (LV 1 – Město Kdyně), výměra 16 m², stavební parcela číslo: 186, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, stavba na pozemku č.p. 174, stavba technického vybavení (LV 1 – Město Kdyně), výměra 139 m² v k.ú. Prapořiště. Tyto pozemky jsou součástí zastavěné plochy, na které stojí stavby občanské vybavenosti v majetku města Kdyně pro účely správy a údržby vrtů pitné vody, vodojemu a čerpací stanice. Nájemné se sjednává ve výši 29 557 Kč/ročně na dobu určitou od 1. 1. 2022 do dne předcházejícímu dni právních účinků vkladu smlouvy, kterou se výše uvedené pozemky převedou do vlastnictví města Kdyně, nejdéle na dobu 5 let. Nájemce se zavazuje dle čl. X. této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 14 757 Kč za užívání stavební parcely č. 166 a stavební parcely č. 186 v období od 24. 10. 2013 do 31. 12. 2021.

R75-1148 – schvaluje uzavření dodatku smlouvy č. 2020 20 170 na dodávku plynu pro Město Kdyně od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 s dodavatelem Energy For Future, a.s., se sídlem Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČO: 04927974 v režimu napojení na spotový trh (cena na burze + 150 Kč/MWh).

R75-1149 – schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 1 o prodeji a nákupu tepla, TUV s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 se společností Transteplo Kdyně, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 425, 34506, Kdyně, IČO: 49197126. Dodatkem se mění platnost smlouvy, kalkulace ceny v příloze č. 3. Cena tepla zůstává stejná jako v roce 2021.

R75-1150 – schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 7 o prodeji a nákupu tepla, TUV s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 se společností Transteplo Kdyně, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 425, 34506, Kdyně, IČO: 49197126. Dodatkem se mění platnost smlouvy, kalkulace ceny v příloze č. 3. Cena tepla zůstává stejná jako v roce 2021.

R75-1151 – schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 15 o prodeji a nákupu tepla, TUV s platností od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 se společností Transteplo Kdyně, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 425, 34506, Kdyně, IČO: 49197126. Dodatkem se mění platnost smlouvy, kalkulace ceny v příloze č. 3. Cena tepla zůstává stejná jako v roce 2021.

R75-1152 – schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021 dle předloženého návrhu – viz příloha tohoto usnesení.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, v.r.
místostarostka města



ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

číslo : 11 / 2021

PŘÍJMY				
UZ	Par	Pol	Změna	Popis
14004		4116	16 000,00	Přijatá dotace SDH
29014		4116	58 100,00	Přijatá dotace - zřizování nových oplocenek
29014		4116	129 600,00	Přijatá dotace - obnova, zajištění a výchova lesních porostů
		4222	50 000,00	MKS - průtoková dotace
CELKEM PŘÍJMY			253 700,00	

VÝDAJE				
UZ	Par	Pol	Změna	Popis
	1014	5169	6 000,00	Kastrační program
	1031	5139	150 000,00	Pěstební činnost (les) - sazenice
	1036	5169	3 600,00	Lesní správce
	2143	6356	50 000,00	MKS - průtoková dotace
	3113	5152	500 000,00	MZŠ - teplo
	3613	5364	500 000,00	Finanční vypořádání dotace PK - zubní ordinace
	3315	6121	-1 225 900,00	Galerie čp. 11
	3723	5169	200 000,00	Sběr a svoz tříděného odpadu
	3900	5329	5 000,00	DSO - neinv.transfery (podíl na mzd.nákl. - Zpravodaj Kdyňsko)
	4312	5169	3 000,00	Odborné soc.poradenství - komunitní plánování
	5512	5137	60 000,00	SDH Starec - zásahové přílby
	6310	5163	2 000,00	Bankovní poplatky
CELKEM VÝDAJE			253 700,00	

FINANCOVÁNÍ				
Org	Par	Pol	Změna	Popis
			0,00	Financování
CELKEM FINANCOVÁNÍ			0,00	

Ve Kdyni, dne 13.12.2021

Oskar Hamrus v.r.
starosta