



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ

64. schůze rady města,

která se konala dne 14. 6. 2021

Rada města Kdyně:

R64-945 – schvaluje předložený program schůze.

R64-946 – a) projednala žádost pana [redacted] trvale bytem [redacted] o odkoupení pozemkových parcel včetně jejich průmyslových budov v k.ú. Kdyně:
St. 1671 – o výměře 33 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – součástí je stavba;
St. 1672/1 – o výměře 124 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří – součástí je stavba;
St. 1672/2 o výměře 3 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba;
parc.č. 395/9 o výměře 1011 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
parc.č. 395/10 o výměře 176 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
parc.č. 395/11 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
parc.č. 395/12 o výměře 91 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
parc.č. 395/13 o výměře 398 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
parc.č. 395/36 o výměře 139 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha;
část parc.č. 395/20 o výměře 1258 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha.

b) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemkových parcel včetně jejich staveb v k.ú. Kdyně a se zpracováním znaleckého posudku. Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí bude následně opětovně projednán v Radě města Kdyně po zpracování znaleckého posudku a geometrickém oddělení některých pozemkových parcel.

R64-947 – a) projednala žádost společnosti JAY GROUP s.r.o., se sídlem Brnířov 80, 345 06 Kdyně, IČO: 26322811, zastoupenou jednatelem společnosti Zdeňkem Sojkou o odkoupení stavební parcely č. 1686 včetně stavby – výroby a část pozemkové parcely č. 618/12, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Kdyně.

b) souhlasí s prodejem výše uvedených pozemkových parcel včetně jejich staveb v k.ú. Kdyně a se zpracováním znaleckého posudku. Záměr prodeje výše uvedených nemovitostí bude následně opětovně projednán v Radě města Kdyně po zpracování znaleckého posudku a geometrickém oddělení některých pozemkových parcel.

R64-948 – a) projednala nabídku Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 na odkup či dlouhodobý pronájem přístavby výpravní budovy, stojící na pozemku st. parc. č. 82 v k.ú. Prapořiště.

b) nesouhlasí s odkupem či pronájmem přístavby výpravní budovy, stojící na pozemku st. parc. č. 82 v k.ú. Prapořiště z důvodu špatného stavu budovy, který brání jakémukoliv využití tohoto objektu.

R64-949 – a) projednala námitku pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], týkající se prodeje pozemkové parcely č. 719 o výměře 91 m², druh pozemku: trvalý travní porost v k.ú. Smržovice, podanou na základě zveřejněného záměru prodeje výše uvedeného pozemku.

b) souhlasí na základě výše uvedené námítky s prodejem pouze části pozemkové parcely č. 719 v k.ú. Smržovice, která se nachází před pozemky paní [REDAKCE]

c) projednala upravenou žádost paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] o odkoupení části pozemkové parc. č. 719, druh pozemku – trvalý travní porost v k. ú. Smržovice dle předloženého návrhu.

d) souhlasí s prodejem výše uvedené části pozemku a po geometrickém zaměření a řádném zveřejnění záměru doporučuje zastupitelstvu města prodej výše uvedeného pozemku dle předloženého návrhu schválit za cenu 200 Kč/m².

R64-950 – a) projednala žádost pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] o odkoupení pozemk. parc. č. 333 o výměře 211 m², druh pozemku: trvalý travní porost v k.ú. Smržovice.

b) nesouhlasí s prodejem výše uvedené parcely této žadatelce, která o její koupi projevila zájem na základě zveřejněného záměru v souvislosti s podanou žádostí o koupi tohoto pozemku ze strany pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], který tento pozemek dlouhodobě historicky užívá a toto jednání a s ním související kroky tak vyvolal (viz usnesení Rady města Kdyně č. R60-891).

R64-951 – schvaluje dle ustanovení § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich v platném znění, uzavření veřejnosprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Mezholezy dle předloženého návrhu.

R64-952 – schvaluje použití finančních prostředků investičního fondu příspěvkové organizace Základní umělecká škola Kdyně, se sídlem Klatovská 434, 345 06 Kdyně, IČO: 70996725 za účelem pořízení klimatizace do dvou učeben dle předloženého návrhu.

R64-953 – schvaluje změnu smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Transteplo Kdyně, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 425, 345 06 Kdyně, IČO: 49197126, uzavřené s panem Václavem Nejdlem dne 27. 6. 2014. Změna smlouvy se provádí z důvodu přechodu společnosti na stravenkový

paušál dle předloženého návrhu. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

R64-954 – a) schvaluje platový výměr Bc. Jany Podskalské, ředitelky MKS Modrá hvězda Kdyně, p.o., se sídlem Náměstí 136, 345 06 Kdyně, dle předloženého návrhu.

b) schvaluje ředitelce MKS Modrá hvězda Kdyně, p.o., se sídlem Náměstí 136, 345 06 Kdyně, Bc. Janě Podskalské doplatek nárokové složky platu, který bude hrazen z rozpočtu příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

R64-955 – schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele akce „Zastínění oken pavilonu MZŠ Kdyně“ formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

R64-956 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy o dílo na stavební práce se společností Tesařství Matějka s.r.o., se sídlem Úboč 38, 345 43 Koloveč, IČO:07743921, která v rámci vyhlášeného výběrového řízení na realizaci projektu „Revitalizace cvičné kuchyňky – MZŠ Kdyně“ podala nabídku ve výši 621 776,17 Kč bez DPH.

R64-957 – a) rediguje usnesení č. R40-612 b) následovně: **neschvaluje** žádost paní [redacted] trvale bytem [redacted] o prominutí penále za dlužné nájemné a doporučuje žadatelce využít některého ze zákonných institutů oddlužení.

b) rediguje usnesení č. R42-638 b) následovně: **neschvaluje** žádost pan [redacted], trvale bytem [redacted], Domažlice o prominutí penále za dlužné nájemné.

R64-958 – a) projednala doručené žádosti o pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Náměstí 9 (dvůr), 345 06, Kdyně. Dle vyvěšeného záměru k prostorám:

- č. 1 podanou panem [redacted], bytem [redacted]
- č. 2 a 3 podanou panem [redacted], bytem [redacted]
- č. 4 podanou panem [redacted], bytem [redacted]

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 27,6 m² s panem [redacted], bytem [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 656 Kč a výpovědní lhůtou 3 měsíců.

c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostory o výměře 16,66 m² a 16,62 m² s panem [redacted] bytem [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 997 Kč a výpovědní lhůtou 3 měsíců.

d) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 11,5 m² s panem [redacted], bytem [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 690 Kč a výpovědní lhůtou 3 měsíců.

R64-959 – a) projednala žádost podanou panem [redacted] bytem [redacted] o pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Náměstí 9 (stodola), 345 06 Kdyně.

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Náměstí 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s [redacted] bytem [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 9 450 Kč a výpovědní lhůtou 3 měsíců.

R64-960 – a) projednala žádost podanou panem [redacted] trvale bytem [redacted] o pronájem prostor sloužících k podnikání na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně.

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v suterénu domu na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 1517/3, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s [redacted] bytem [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční úhradou nájemného ve výši 615 Kč a výpovědní lhůtou 6 měsíců.

R64-961 – schvaluje dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznámení záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání, v domě na adrese Nádražní č.p. 660, 345 06, Kdyně, stojící na parc. č. st. 1517/3, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Jedná se o nebytový prostor o celkové výměře 29,5 m². Prostor je k pronájmu na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Cena nájemného za m² činí 50 Kč/měsíc.

R64-962 – schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele akce „Výměna zdroje energie – Nádražní 334“ formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

R64-963 – schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele akce „Oprava bytových jader - Sokolská“ formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

R64-964 – schvaluje na základě předložených nabídek uzavření Smlouvy o dílo se společností Tesařství Matějka, s.r.o., se sídlem Úboč 38, 345 06 Kdyně, IČO: 07743921 na opravu střechy domu na adrese Sokolská 632-635, 345 06, Kdyně. Cena za zhotovení díla činí 1 597 889 Kč bez DPH. Plánovaný termín realizace: 08-09/2021.

R64-965 – posoudila a bere na vědomí obsah „Petice Do školy BEZ PODMÍNEK! BEZ ROUŠEK a TESTOVÁNÍ!“ a dospěla k závěru, že žádosti petentů nelze vyhovět, a to mimo jiné z důvodu dle ust. § 1 odst. 4 zákona č. 85/1990 Sb., neboť petice nesmí vyzývat k porušování ústavy, zákonů nebo hrubé neslušnosti. Opatření na testování žáků základních škol a související opatření týkající se ochrany dýchacích cest nařídilo Ministerstvo zdravotnictví postupem dle § 69 odst. 1 písm. i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID 19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 formou mimořádných opatření, jejichž nerespektování by mohlo být hodnoceno jako přestupek na úseku zákona o ochraně veřejného zdraví. Jakkoliv tedy Rada Města Kdyně chápe zátěž žáků, rodičů, pedagogických pracovníků i dalších osob vyvolanou dlouhotrvající epidemií onemocnění COVID-19 a jejími následky, petici vyhovět nemůže.

R64-966 – a) projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku z pobytu dle předloženého návrhu, jehož zákonnost již byla posouzena Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky. Důvodem změny vyhlášky je nabytí účinnosti zákona č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

b) doporučuje tuto vyhlášku zastupitelstvu města ke schválení.

R64-967 – bere na vědomí informaci starosty o termínu konání 13. zasedání Zastupitelstva města Kdyně, které se uskuteční v pondělí, 28. června 2021 od 18:00 hod. v sále Sokolovny Kdyně. Změna obvyklého místa konání je uskutečněna z důvodu respektování preventivních opatření proti nákaze virem SARS-CoV-2, aby bylo možné zachovat dostatečný odstup všech zúčastněných.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, v.r.
místostarostka města



Upozornění:

Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.