

Město Kdyně, Náměstí č.p.1, 345 06 Kdyně
IČ: 00253 464

Opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se vydává

Změna č.4 ÚPN-SÚ Hluboká
(Hluboká – část města Kdyně)

Zastupitelstvo města Kdyně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona:

vydává

Změnu č. 4 ÚPN-SÚ Hluboká, schváleného usnesením Zastupitelstva města Kdyně ze dne 10.4.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (vyhláška a o závazných částech územního plánu sídelního útvaru) města Kdyně – část Hluboká.

a dále změněného

změnou č. 1 a 2 ÚPN-SÚ Hluboká. Poslední pořizovaná změna č.3 ÚPN-SÚ Hluboká nebyla dosud dokončena.

Změna č.4 ÚPN-SÚ Hluboká je v souladu s platnou legislativou (zákon č.183/2006 Sb.- stavební zákon) vydána formou *opatření obecné povahy*.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

Změna č.4 ÚPN-SÚ Hluboká řeší jedinnou lokalitu (plochu), které se nacházejí uvnitř vymezeného zastavěného území - **lokalita 4/1** a vymezení nové zastavitelné plochy pro účely výstavby rodinného domuto. Jedná se o proluku ve vymezeném zastavěném území (Hluboká – část města Kdyně).

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Urbanistická koncepce rozvoje obce Hluboká zakotvená v platném územním plánu se Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nemění, koncepční zásady funkční a prostorové organizace území jsou plně respektovány.

Systém sídelní zeleně není Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká dotčen.

Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká je řešena jedná lokalita ležící uvnitř vymezeného zastavěného území:

V **lokalitě 4/1** je navržena změna využití pozemku parcelní číslo 524/2 v k.ú. Hluboká u Kdyně ze zahrady na plochu zastavitelnou pro účely výstavby RD, ke které jsou přičleněny i navazující proluky – pozemky p.č. 522 a 523/1, taktéž v kultuře zahrada.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 4 ÚPN-SÚ Hluboká obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Změna č.4 ÚPN-SÚ Hluboká byla zpracována na základě žádosti požadavku vlastníků pozemku p.č. 524/2 v k.ú. Hluboká u Kdyně p. Martina Jindry a pí Petry Svejkové. Zastupitelstvo města Kdyně na svém 15. zasedání dne 12.3.2009 usnesením č. 1.8. rozhodlo o pořízení Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká, součásti administrativní obce Kdyně.

Návrh Zadání pro Změnu č.4 byl vypracován v lednu 2010. Po té byl návrh Zadání projednán se všemi zainteresovanými orgány a občany. Veřejné projednání – vystavení Zadání proběhlo *od 29.3. do 28.4. 2010.*

Zadání Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká, upravené pořizovatelem na základě výsledků projednání (viz „Vyhodnocení návrhu Zadání,“ Jiří Pivoňka, odbor výstavby a ÚP MěÚ Domažlice ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Löffelmannem, starostou města, 7.7. 2010), schválilo Zastupitelstvo města Kdyně dne 17.9. 2010.

Na základě schválení Zadání byl vydán pokyn zpracovateli a zpracován Návrh Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká. Dle § 50odst.2 SZ (stavebního zákona) pořizovatel oznámil termín a místo konání společného jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou se ÚP pořizuje, a sousedním obcím. Společné jednání se konalo *dne 15.12. 2010 v 10.30 hodin na MěÚ v Domažlicích.*

Upravený návrh spolu se zprávou o jeho projednání byl předložen krajskému úřadu. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny a neshledal nedostatky podle požadavků § 51, odst.2 SZ, které by bránily zahájení řízení o vydání změny, viz. *posouzení zn. RR/1112/11 z 23.2. 2011.*

Dle ustanovení § 52 odst.1 stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou oznámeno projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká, které se konalo *dne 16.3. 2011 v zasedací místnosti MěÚ ve Kdyni.*

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a dle §54 odst.1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Z hlediska širších vztahů navrhovaná Změna č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nemá dopad na sousední území ani nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Pro území řešené Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nevyplývají žádné konkrétní požadavky z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, řešené území není zařazeno do rozvojových os, rozvojových ani specifických oblastí.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 usnesením č.834/08 s nabytím právní moci dne 17.10. 2008. Hluboká jako součást města Kdyně je situována na vymezené Rozvojové ose OR7 Domažlice – Klatovy, z čehož však žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětné změny nevyplývají :

Zadání Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká, upravené pořizovatelem na základě výsledků projednání (viz „Vyhodnocení návrhu Zadání,“ Jiří Pivoňka, odbor výstavby a ÚP MěÚ Domažlice ve spolupráci s určeným zastupitelem Janem Löffelmannem, starostou města, 7.7. 2010), schválilo Zastupitelstvo města Kdyně dne 17.9. 2010.

Všechny požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká, obsažené v Zadání, jsou v plném rozsahu splněny a řádně zdůvodněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ve Změně č.4 ÚPN-SÚ Hluboká je zohledněn požadavek vlastníků pozemku p.č. 524/2 na změnu účelu užívání ze zahrady na zastavitelnou plochu pro bydlení uvnitř zastavěného území Hluboké, rozšířený následně na celou proluku v sídle :

V lokalitě 4/1 je tedy navržena změna využití pozemků parcelní číslo 524/2, 522 a 523/1 v k.ú. Hluboká u Kdyně ze zahrad na plochy zastavitelné pro účely výstavby RD. Předmětné pozemky tvoří proluku mezi současnou obytnou zástavbou jižně stávající místní obslužné komunikace a tak zařazení pozemků do zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu nenaruší funkční vztahy v území, naopak přirozeně doplní uliční profil. Napojení pozemků na komunikaci a inženýrské sítě bude řešeno ze stávající komunikace, vedené po severním okraji pozemků.

Vymezení předmětné plochy ve vztahu k platnému ÚPN-SÚ Hluboká je podrobně popsáno v kapitole c) a d) Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká a v kapitole f) jsou stanoveny regulativy pro využití této plochy, vycházející z platných Obecně závazných vyhlášek města Kdyně. V souladu s platnými předpisy jsou doplněny také prostorové regulativy pro vlastní zástavbu, jejichž cílem je zakomponování vlastních staveb do urbanistické struktury sídla.

V řešeném území nejsou registrovány žádné památkově chráněné objekty a areály ani jiné kulturní hodnoty. Žádné přírodní hodnoty území včetně chráněných území nejsou změnou dotčeny, taktéž územní systém ekologické stability jako součást platného ÚPN-SÚ Hluboká není vzhledem k situování lokality uvnitř zastavěného území dotčen. Žádné limity využití území či hodnoty specifikované v územně analytických podkladech (ÚAP) ORP Domažlice nejsou návrhem Změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká dotčeny.

Koncepce návrhu občanského vybavení veřejné infrastruktury podle platného územního plánu není dotčena, žádné nové funkční plochy nejsou navrženy.

S ohledem na rozsah, obytnou funkci i lokalizaci navrhované změny uvnitř zastavěného území není návrh v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek.

Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě ani stávající sítě místních komunikací, taktéž nemají žádný dopad na dopravu železniční, lodní, hromadnou, cyklistickou, pěší ani ostatní druhy dopravy. Zastavitelné plochy budou připojeny ze stávající místní komunikace, vedené po jejich severním okraji.

Změnou č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů, návrh respektuje stávající technickou infrastrukturu včetně jejích ochranných pásem. Pozemky pro výstavbu RD budou napojeny na stávající inženýrské sítě, vedené v přilehlé místní komunikaci, v zastavitelných plochách budou realizována opatření ke snížení dešťového odtoku z území (využití přirozené nebo umělé retence) v souladu se zákonem č.154/2001 Sb. o vodách a souvisejícími předpisy. Vodovodní síť k novým plochám musí umožnit zajištění požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Proti změně č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nebyly uplatněny námitky.

11. Vyhodnocení připomínek

Proti změně č.4 ÚPN-SÚ Hluboká nebyly uplatněny připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres záboru ZPF (1x A4), který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4 ÚPN-SÚ Hluboká.

Poučení:

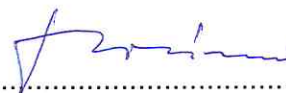
Proti změně č. 4 územního plánu sídelního útvaru (ÚPN-SÚ) Hluboká, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost *patnáctým dnem* po dni vyvěšení oznámení o jeho vydání veřejnou vyhláškou (§ 173 odst.1 správního řádu).


.....
starosta města
Jan Löffelmann




.....
místostarosta města
Ing. Vladislav Vilímec

Veřejná vyhláška - Oznámení

Zastupitelstvo města Kdyně, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §6, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

oznamuje

v souladu s §173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád.

vydání změny č.4 ÚPN-SÚ Hluboká formou opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2011.

Toto opatření obecné povahy vydalo Zastupitelstvo města na svém zasedání

dne: 13. června 2011

pod číslem jednacím: SJ/368/2011

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Na úřední desku města Kdyně vyvěšeno dne: 14.6.2011

sejmuto dne: 30.6.2011

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne: 30.6.2011



REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEJICH ZMĚNY

Název: Územní plán sídelního útvaru Hluboká - Změna č. 4 ÚPN-SÚ Hluboká
Řešené území: k.ú. Hluboká u Kdyně

Číslo (kód): 2764530
Pořizovatel: Městský úřad Domažlice
Zhotovitel: • jméno a příjmení nebo obchodní firma: Ing. arch. Petr Vávra - Studio KAPA, Na Petynce 173/88, Praha 6
• identifikační číslo: 16898401
Projektant: • jméno a příjmení: Ing. arch. VÁVRA PETR, PRAHA 6
• číslo autorizace: 1189

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací ¹⁵⁾	schválení pořízení	12.3.2009	Usnesení ZM Kdyně, bod 1.8.
Zadání	zahájení projednání	25.3.2010	Oznámení o projednávání zadání změny ÚP
	schválení ¹⁶⁾	17.9.2010	Usnesení ZM, bod 1.1.
Koncept řešení ÚPD	zahájení projednání		
Pokyny pro zpracování návrhu	schválení ¹⁷⁾		
Návrh	zahájení projednání ¹⁸⁾	15.12.2010	Společné jednání o návrhu změny č.4
	stanovisko krajského úřadu ¹⁹⁾	23.2.2011	RR/1112/11
	vydání ²⁰⁾	13.6.2011	Usnesení ZO bod č. 3.1., č.j.: S/368/2011
	nabytí účinnosti	30.6.2011	OOP č. 1/2011
Zpráva o uplatňování územního plánu ²¹⁾	schválení		
Ukončení platnosti ²²⁾	ke dni		

Použitá technologie zpracování: CAD
Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000
Dokumentace je přístupná na webové adrese:
Záznam proveden dne: 12.7.2011
Zaznamenal(a): Jiří Pivoňka
Telefon: 379719186
Email: jiri.pivonka@mesto-domazlice.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice
-3-

- 1) Nevypĺňovat - každému jednotlivému registračnímu listu přiřadí pořadové číslo správce databáze.
2) § 46b odst. 1 zákona.
3) V případě postupu podle § 21 odst. 6 zákona, se vyplňují jen údaje o zadání a návrhu a přikládá se registrační list urbanistické studie (tj. 4).
4) Přiložit kopii usnesení o schválení ÚPD nebo její změny.
5) § 16 odst. 3 písm. a).
6) V samostatné příloze uveďte údaje k jednotlivým plochám zastavitelného území podle přílohy č. 6.
Za vyplněné informace odpovídají příslušné orgány územního plánování.
Data mají pouze informativní charakter. Pokud se domníváte, že výpis obsahuje chyby, obraťte se, prosím, na pracovníka Krajského úřadu pověřeného editací dat – viz Pasport kraje.