



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ 71. schůze rady města, která se konala dne 7. 7. 2025

Rada města Kdyně:

R71-960 – schvaluje předložený program schůze.

R71-961 – a) projednala vyhodnocení nároku ÚSC id. podílu $\frac{3}{4}$ pozemků poz. parc. č. 640/21 a 640/22 v k. ú. Kdyně. Na základě projeveného zájmu města Kdyně bylo vyhodnoceno, že nejsou splněny zákonné podmínky pro nárokový převod dle ust. § 21b ani §21c na oprávněný ÚSC. Pozemky jsou ve vlastnictví Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

b) doporučuje zastupitelstvu města nadále trvat na převodu předmětných pozemků do vlastnictví Města Kdyně z důvodu veřejného zájmu – existence vodní plochy (částečně v majetku Města Kdyně) a zachování přístupu k tomuto majetku přes výše uvedené pozemkové parcely. Dalším důvodem veřejného zájmu je existence bažantnice, při které dlouhodobě funguje myslivecký kroužek, díky kterému je v rámci spolupráce se základní školou zajištěna rovněž osvětová a výchovná činnost žáků v oblasti přírodovědy. Z těchto důvodů, tj. z důvodu opodstatněného veřejného zájmu, rada města doporučuje zastupitelstvu nadále trvat na bezúplatném převodu výše uvedeného majetku státu, který spravuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111.

R71-962 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o podnájmu a poskytování platformy PEOPLECAR a souvisejících služeb pro testovací účely se společností e-community solutions s.r.o., se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 19488106. Předmětem smlouvy je testovací provoz elektromobilu pro účely a potřeby MěÚ Kdyně s možností budoucího využití služeb sdílené elektromobility pro občany města Kdyně.

R71-963 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 40. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 7. 7. 2025.

b) schvaluje přidělení bytu č. 028 na adrese Markova 512, 345 06 Kdyně panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

c) schvaluje přidělení bytu č. 509 na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

R71-964 – schvaluje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v domech na adrese Náměstí 131, 345 06 Kdyně, stojící na parc. č. st. 93/1, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a Americká 643, 34506 Kdyně, stojící na parc. č. st. 93/2, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Jedná se o prostor o celkové výměře 287 m². Prostor je k pronájmu od 1. 6. 2027 na dobu neurčitou, výpovědní lhůta nájemní smlouvy je stanovena v délce 6 měsíců. Účel užívání je provoz prodejny smíšeného zboží – převážně potravin. Město Kdyně si vyhrazuje možnost stanovení dalších podmínek formou nájemní smlouvy. Cena za m² je stanovena ve výši 60 Kč/měsíc, čtvrtletní úhrada 51 660 Kč.

R71-965 – a) projednala žádost ze dne 27. 6. 2025 podanou panem [REDACTED], nar.: [REDACTED], o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 405, v domě na adrese Nádražní 334, 345 06 Kdyně.

b) neschvaluje žádost o uzavření nájemní smlouvy s panem [REDACTED], nar.: [REDACTED], k bytu č. 405 v domě na adrese Nádražní 334, 345 06 Kdyně.

R71-966 – a) projednala žádost [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na pronájem části pozemku par. č. 1965/2 ost. pl., ostatní komunikace v k. ú. Podzámčí, přibližně se jedná o 50 m².

b) nesouhlasí s pronájmem výše uvedené pozemkové parcely, a to z důvodu, že se jedná o komunikaci, která naplňuje znaky veřejného prostranství.

R71-967 – a) projednala návrh kupní smlouvy na převod pozemku poz. parc. č. 1369 o výměře 7 002 m² vedeném jako ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kdyně – cestu na hrad Rýzbmerk, která je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, IČO: 69797111. Kupní cena za převáděný majetek činí 3 205 000 Kč.

b) nesouhlasí s návrhem kupní smlouvy na koupi výše uvedené pozemkové parcely, jelikož se jedná o přístupovou komunikaci, jejíž vlastnictví v majetku Města Kdyně je ve veřejném zájmu.

R71-968 – schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností VEToP spol s r.o., se sídlem Vodní 375, 345 61 Staňkov, IČO: 48363383, která na realizaci akce pod názvem „Rekonstrukce silnice III/0223 - Dělnická ulice ve Kdyni - přeložka teplovodu“ podala nabídku ve výši 1 020 968,81 Kč bez DPH.

R71-969 – a) ruší z důvodu změny podmínek pronájmu - změny ceny za m² po provedené rekonstrukci objektu Turistické chaty Koráb čp. 466 vč. provozu restaurace a vyhlídkové věže, usnesení Rady města Kdyně č. R27-407 b) ze dne 27. 11. 2023 o výběru nového nájemce.

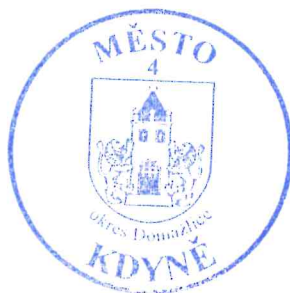
b) schvaluje dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru, prostor sloužících k podnikání – **Turistická**

chata Koráb čp. 466 stojící na parc. č. st. 462 v k.ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a stojící na parc. č. st. 56 v k.ú. Úsilov, zapsané na LV 280 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice a část stavby s čp. 647 - **Vyhlídková věž** - (bez nebytových prostor věže v přízemí stavby), 345 06 Kdyně, stojící na parc. č. st. 1593/1 v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 a parc. č. st. 1593/3 v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 2304. Jedná se o prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 713,38 m². Prostor je k pronájmu na dobu určitou v délce trvání 2 let s výpovědní lhůtou dle podmínek nájemní smlouvy za účelem provozování hostinské činnosti - restaurace a provozu vyhlídkové věže Koráb vč. provozování ubytovacích služeb v Turistické chatě Koráb. Cena za m² je stanovena ve výši 20 Kč/měsíc, roční úhrada nájemného činí 171 211 Kč.

R71-970 – schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 dle předloženého návrhu – viz příloha tohoto usnesení.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, MPA, v.r.
místostarostka města



Upozornění: Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		4111			98071			0,00	345 000,00	345 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
2)		4122						3 422 736,60	2 281 824,40	5 704 561,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
3)		4213	476		160189517			0,00	95 542,00	95 542,00	Investiční přijaté transfery ze státních
4)		4213	476		160589518			0,00	382 166,00	382 166,00	Investiční přijaté transfery ze státních
5)		4216						477 708,00	-477 708,00	0,00	Ostatní investiční přijaté transfery ze
6)		4222						0,00	800 000,00	800 000,00	Investiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								3 900 444,60	3 426 824,40	7 327 269,00	
Příjmy celkem								3 900 444,60	3 426 824,40	7 327 269,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
7)	2143	5171						2 500 000,00	600 000,00	3 100 000,00	Opravy a udržování
8)	2143	6122						0,00	900 000,00	900 000,00	Stroje, přístroje a zařízení
Celkem za Par: 2143								2 500 000,00	1 500 000,00	4 000 000,00	Cestovní ruch
9)	3392	5171						500 000,00	-484 355,00	15 645,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3392								500 000,00	-484 355,00	15 645,00	Zájmová činnost v kultuře
10)	4351	5336						3 422 736,60	2 281 824,40	5 704 561,00	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 4351								3 422 736,60	2 281 824,40	5 704 561,00	Osobní asistence, pečovatelská
11)	6114	5021		98071				0,00	345 000,00	345 000,00	Ostatní osobní výdaje
Celkem za Par: 6114								0,00	345 000,00	345 000,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem								6 422 736,60	3 642 469,40	10 065 206,00	

Financování

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		8115						9 255 347,00	215 645,00	9 470 992,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:								9 255 347,00	215 645,00	9 470 992,00	
Financování celkem								9 255 347,00	215 645,00	9 470 992,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	133 851 789,60	3 426 824,40	137 278 614,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem								133 851 789,60	3 426 824,40	137 278 614,00	

Výdaje

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	21XX	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	3 600 000,00	1 500 000,00	5 100 000,00	Průmysl, stavebnictví,
	33XX	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	16 964 000,00	-484 355,00	16 479 645,00	Kultura, církev a
	43XX	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	7 747 036,60	2 281 824,40	10 028 861,00	Soc. služby a spol. čin. v
	61XX	XXXX	XXX	X	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	24 508 000,00	345 000,00	24 853 000,00	Státní moc, státní správa,
Výdaje celkem								52 819 036,60	3 642 469,40	56 461 506,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Změna závazných ukazatelů

Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	59 880 347,00	215 645,00	60 095 992,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							59 880 347,00	215 645,00	60 095 992,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

- ad 1) Dotace na volby do PS Parlamentu ČR
- ad 2) Dotace "Doma ve Kdyni" - 2.splátka
- ad 3) Dotace "Vybavení MŠ Markova" - oprava POL
- ad 4) Dotace "Vybavení MŠ Markova" - oprava POL
- ad 5) Dotace "Vybavení MŠ Markova" - oprava POL
- ad 6) Investiční dotace - Rekonstrukce sportoviště Dělnická
- ad 7) Chata Koráb - navýšení nákladů(opravy)
- ad 8) Chata Koráb - navýšení nákladů (zařízení kuchyně)
- ad 9) KD Dobříkov - snížení nákladů
- ad 10) Dotace "Doma ve Kdyni" - 2.splátka
- ad 11) Volby do PS Parlamentu ČR

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: R71-970

Na zasedání dne: 07.07.2025

Zpracoval: Blanka Zaujecová dne: 07.07.2025