



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ

5. schůze rady města,

která se konala dne 29. 12. 2022

Rada města Kdyně:

R5-68 – schvaluje předložený program schůze.

R5-69 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 3. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 21. 12. 2022.

b) schvaluje přidělit byt č. 312 o velikosti G na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně panu [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

R5-70 – schvaluje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v domě na adrese Náměstí č.p. 140, 345 06, Kdyně, stojící na parc. č. st. 189, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Jedná se o nebytový prostor o celkové výměře 285,58 m². Prostor je k pronájmu na dobu určitou v délce trvání 5 let za účelem provozování hostinské činnosti - restaurace. Podmínky provozu: garance podávání teplých jídel v době obědů a večeří a zajištění provozu restaurace minimálně 6 dní v týdnu. Město Kdyně si vyhrazuje možnost stanovení dalších podmínek formou nájemní smlouvy (např. úprava provozní doby). Roční nájemné činí 137 080 Kč (40 Kč/m²/měsíc).

R5-71 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci bytů v domě na adrese Náměstí 140, 345 06 Kdyně za cenu díla 2 818 898 Kč se zhotovitelem Tomáš Dufek, se sídlem Brnířov 128, 345 06 Kdyně, IČO: 88079651.

R5-72 – a) projednala žádost podanou panem [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] o pronájem prostor v suterénu domu na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně.

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v domě na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 1517/3, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s roční úhradou nájemného ve výši 10 620 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

R5-73 – schvaluje dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v domě na adrese Náměstí č.p. 3, 345 06, Kdyně, stojící na parc. č. st. 3/11, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Jedná se o nebytový prostor o celkové výměře 56,4 m². Prostor je k pronájmu na neurčitou, výpovědní lhůta nájemní smlouvy 6 měsíců. Město Kdyně si vyhrazuje možnost stanovení dalších podmínek formou nájemní smlouvy. Cena za m² je stanovena ve výši 60 Kč/měsíc, roční úhrada nájemného činí 40 608 Kč.

R5-74 – schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o umístění peněžního automatu v domě na adrese Náměstí 3, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 3/11, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice s Komerční banka, a.s., se sídlem: Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, P.O. BOX 839, IČO: 45317054. Dodatek upravuje umístění peněžního automatu v budově.

R5-75 – rozhodla o zvýšení nájemného za užívání bytů v bytových domech ve vlastnictví města Kdyně s účinností od 1. 1. 2023. Měsíční nájemné v bytových domech ve vlastnictví Města Kdyně bude činit 50 Kč/m², s výjimkou bytového domu na adrese Nádražní č.p. 334, 345 06 Kdyně, kde bude nájemné z důvodu dodržení dotačních podmínek po dobu udržitelnosti projektu činit 45 Kč/m².

R5-76 – schvaluje Zásady pro použití prostředků sociálního fondu Města Kdyně, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO: 00253464, dle předloženého návrhu.

R5-77 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem turistické chaty Koráb č.p. 466 vč. přilehlých pozemků dle specifikace v článku I. této smlouvy. Smlouva se uzavírá mezi Městem Kdyně (pronajímatel) a paní Olgou Vildovou (nájemce), se sídlem Úsilov 28, 345 06 Kdyně, IČO: 0435784.

R5-78 – bere na vědomí informace zástupců spolku STOP kamenolomu ve Smržovicích, z.s., se sídlem Smržovice 13, 345 06 Kdyně, IČO: 17439191, kteří se osobně zúčastnili schůze rady, aby členům rady zodpověděli veškeré dotazy týkající se trasy cesty, financování této aktivity, následné údržby cesty, apod.

R5-79 – schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s Niebauer advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Berounská 107, 270 61, Lány, IČO: 07558538 dle předloženého návrhu. Smlouva je uzavírána za účelem poskytování právních služeb v souvislosti s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, kterým se ruší rozhodnutí o stanovení CHLÚ Smržovice ze dne 31. 8. 2021 a věc se vrací ministerstvu k novému projednání.

R5-80 – schvaluje v předloženém znění uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody se společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČO: 27804721. Tímto dodatkem se mj. mění cena pro rok 2023, která vychází z předběžné kalkulace cen s ohledem na požadované množství a je pro období 1-12/2023 stanovena ve výši 952,70 Kč/GJ bez DPH. Ke změně ceny dochází s ohledem na

nárůst cen energií a vstupních komodit pro výrobu tepla (plyn, elektrická energie) stanovených společností ČEZ Energetické služby, s.r.o.

R5-81 – schvaluje vypsání výběrového řízení na dodávku plynu pod názvem „*Dodávka plynu pro město Kdyně na rok 2023 pro odběrná místa Americká 643, Náměstí 133, Pod Korábem 668*“ formou zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

R5-82 – schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Julií Filipovou, se sídlem Luční 207, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 66248639 dle předloženého návrhu.

R5-83 – schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022 – viz příloha tohoto usnesení.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, MPA, v.r.
místostarostka města



Upozornění:

Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

číslo : 11 / 2022

Příjmy				
		4122	-10 000,00	Neinvestiční dotace PK (duplicitně RO č. 8/2022, 9/2022)
		4122	2 667,00	Průtoková dotace Doma ve Kdyni - příjem
CELKEM PŘÍJMY			-7 333,00	

Výdaje				
UZ	Par	Pol	Změna	Popis
	1031	5169	42 000,00	Les - výchova porostu
	1032	5169	73 000,00	Les - těžba
	2212	5139	30 000,00	Silnice - nákup materiálu (posypová sůl)
	2229	5171	192 000,00	Ostat.záležitosti v silniční dopravě - dopravní značení
	3113	6121	800 000,00	Výměniková stanice MZŠ Náměstí čp. 6 (vytápění)
	3634	6121	-2 359 294,48	Lokální zásobování teplem - rozúčtováno na § 3113, § 3613
	3322	6122	90 000,00	Dům v kožichu - zabezpečovací systém (pro potřeby kolaudace)
	3399	5194	34 000,00	Dárkové poukazy pro jubilanty
	3613	6121	1 383 000,00	Náměstí čp. 9 - výměniková stanice, rekonstrukce drogerie Náměstí čp. 137, chata Koráb - opravy
	3723	5169	160 000,00	Tříděný odpad
	4351	5336	2 667,00	Průtoková dotace Doma ve Kdyni - výdaj
	5512	5137	11 000,00	Požární ochrana - věcné vybavení (vysílačky)
	6310	5163	300,00	Služby peněžních ústavů (bankovní poplatky)
	6402	5366	700,00	Finanční vypořádání - vratka dotace na volby
	6171	5171	-1 200 000,00	Činnost místní správy (opravy)
	3315	6121	-826 000,00	Činnost muzeí a galerií
CELKEM VÝDAJE			-1 566 627,48	

FINANCOVÁNÍ				
Org	Par	Pol	Změna	Popis
			1 559 294,48	Financování
CELKEM FINANCOVÁNÍ			1 559 294,48	

Ve Kdyni, dne 1.29.12.2022

Oskar Hamrus v.r.
starosta