Město Kdyně
rada města
Náměstí 1
345 06 Kdyně

USNESENÍ
8. schůze rady města,

která se konala dne 6. 2. 2023

Rada města Kdyně:

R8-97 – schvaluje předložený program schůze.

R8-98 – a) projednala žádost společnosti ZEOS Brnířov a.s., se sídlem Brnířov 101, 345 06 Kdyně, IČO: 00115380 jakožto dosavadního pachtýře pozemků p.č. 1724, 1748, 1749, 1772, 1773, 1794, 1795, 1811, 1826, 1835, 18346, 1856, 1880, 1934 a 1935 vše v k.ú. Prapořiště o prodloužení tohoto pachtu. Žadatel na základě předešlého jednání nabízí u výše uvedených pozemků zvýšení pachtovného na částku 5 000 Kč/ha ročně a v případě pozemků p.č. 1826 a 1856 zvýšení pachtovného na částku 5 300 Kč/ha ročně.

b) schvaluje dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejnění adresného záměru propachtování výše uvedených pozemků společnosti ZEOS Brnířov a.s., se sídlem Brnířov 101, 345 06 Kdyně, IČO: 00115380.

R8-99 – a) projednala žádost paní [redacted] trvale bytem [redacted] o odkoupení objektu na st.p.č. 1678, stav. parc. č. 1678 o výměře 431 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kdyně. Jedná se o objekt v areálu bývalých kasáren, který má dlouhodobě v pronájmu společnost AWT-Servis s.r.o., se sídlem Pod Korábem 668, 345 06 Kdyně, IČO: 64831965. Žadatelka je jednatelkou výše uvedené společnosti a rozhodla se předmětné pozemky zakoupit jakožto fyzická osoba.

b) souhlasí s prodejem stavební parcely č. 1678 o výměře 431 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby bez č.p./č.e. (objekt výroby) v k.ú. Kdyně za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1 758 160 Kč a po řádném zveřejnění záměru tento prodej doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

c) ruší z důvodu změny podání žádosti a rozhodnutí žadatelky o odkup výše uvedených pozemků jakožto fyzická osoba (namísto společnosti AWT-Servis s.r.o., se sídlem Pod Korábem 668, 345 06 Kdyně, IČO: 64831965) usnesení Rady města Kdyně č. R73-1091 ze dne 15. 11. 2021.

d) doporučuje zastupitelstvu města z důvodu změny žadatele o prodej výše uvedených nemovitostí zrušit usnesení Zastupitelstva města Kdyně č. Z18-211 ze dne 12. 9. 2022, kterým byl prodej nemovitostí společnosti AWT-Servis s.r.o., se sídlem Pod Korábem 668, 345 06 Kdyně, IČO: 64831965 schválen.

R8-100 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Kdyně, DO, Nádražní 80 – kNN, IV-12-0013784/4/VB se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, zastoupenou společností STEMONT JS s.r.o., se sídlem Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn, IČO: 27971589. Město Kdyně jako povinná, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1569/2, druh pozemku: ost. plocha, ost. komunikace v k. ú. Prapořiště. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Obsahem věcného břemene je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Cena za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH, tj. celkem 2 420 Kč.

R8-101 – a) projednala žádost příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119 o bezúplatný převod pozemku p. č. 1112/21 o výměře 358 m^2, způsob využití: ostatní plocha/silnice v k. ú. Kdyně do majetku Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366. Plzeňský kraj je vlastníkem staveb silnic II. a III. třídy na území Plzeňského kraje. Cílem je uvést do souladu vlastnictví staveb silnic II. a III. a pozemků pod těmito stavbami.

b) souhlasí s bezúplatným převodem výše uvedeného pozemku a po řádném zveřejnění a geometrickém zaměření na náklady žadatele, v rámci kterého dojde k oddělení vozovky a chodníku **doporučuje** zastupitelstvu města převod pozemku dle návrhu Rady města Kdyně schválit.

R8-102 – a) bere na vědomí vypsání výběrového řízení na dodavatele akce „Pokládka dlažby Galerie čp. 11".

b) schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Petrou Neplechovou, se sídlem Ludéřov 131, 783 44 Drahonovice, IČO: 04735595, která ve výběrovém řízení na akci „Pokládka dlažby Galerie čp. 11" podala nejvýhodnější nabídku.

R8-103 – schvaluje uzavření Dodatku č. 001 k pojistné smlouvě č. 0519 843 018 na pojištění majetku a odpovědnosti za újmu se společností Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., se sídlem Římská 45, 120 00 Praha 2, IČO: 46973451 v předloženém znění. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 2 let.

R8-104 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 5. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 1. 2. 2023.

b) schvaluje přidělení bytu č. 008 o velikosti 1+1 na adrese Farní 338, 345 06 Kdyně paní [redacted] trvale bytem [redacted]

c) schvaluje přidělení bytu č. 003 o velikosti 2+1 na adrese Dělnická 494, 345 06 Kdyně manželům [redacted] trvale bytem [redacted]

d) schvaluje přidělení bytu č. 104 o velikosti 1+1 na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně paní [redacted] trvale bytem [redacted]

e) schvaluje v zájmu města přidělení bytu č. 009 o velikosti 3+1 na adrese Družstevní 502, 345 06 Kdyně panu [redacted] trvale bytem [redacted] a paní [redacted] trvale bytem [redacted] Důvodem přidělení bytu v zájmu města v souladu s čl. 1.6 Zásad pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kdyně je skutečnost, že žadatel, pan [redacted] je příslušníkem Integrovaného záchranného systému ČR a žadatelka, [redacted] nastupuje do MZŠ Kdyně jako učitelka.

f) schvaluje v zájmu města přidělení bytu č. 5 o velikosti 1+1 na adrese Farní 338, 345 06 Kdyně paní [redacted] trvale bytem [redacted] Důvodem přidělení bytu v zájmu města v souladu s čl. 1.6 Zásad pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kdyně je skutečnost, že žadatelka je zaměstnankyní MZŠ Kdyně.

R8-105 – a) projednala doručené žádosti o pronájem prostor na adrese Náměstí č.p. 3, 345 06 Kdyně, dle zveřejněného záměru podané Michalem Svitákem, Dělnická 481, 345 06 Kdyně, IČO: 75254832; Petrou Holáskovou, Brnířov 58, 345 06 Kdyně, IČO: 69978042.

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání v domě na adrese Náměstí 3, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 3/11, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 56,4 m^2 s Michalem Svitákem, se sídlem Dělnická 481, 345 06 Kdyně, IČO: 75254832. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s úhradou nájemného ve výši 40 608 Kč/rok a výpovědní lhůtou 6 měsíců.

R8-106 – bere na vědomí informaci starosty o odeslání žádosti o souhlas s realizací záměru vybudování Křížové cesty Smržovice – Branišov, realizované spolkem STOP kamenolomu ve Smržovicích, z.s., se sídlem Smržovice 13, 345 06 Kdyně, IČO: 17439191. Tato žádost byla adresována správci ložiska Smržovice 3 – Zadní kopec, kterým je společnost EUROVIA kamenolomy, a.s., se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec, IČO: 27096670 a dále s ohledem na vedení části navržené trasy přímo dobývacím prostorem lomu byla žádost zaslána rovněž Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, se sídlem Hřímalého 2730/11, 301 00 Plzeň. Další kroky směřující k realizaci projektu „Křížová cesta Smržovice – Branišov" budou ze strany Rady města Kdyně činěny až po doručení souhlasných stanovisek obou výše uvedených právnických osob, tj. společnosti EUROVIA kamenolomy, a.s. a Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského.

R8-107 – schvaluje uzavření smlouvy o převzetí, přepravě a zpracování odpadu č. 3728 se společností EKO-SEPAR s.r.o., se sídlem Hřbitovní 1214, 330 23 Nýřany, IČO: 47714760 dle předloženého návrhu. Jedná se o aktualizaci stávající smlouvy, která reflektuje aktuálně platnou odpadovou legislativu.

R8-108 – a) schvaluje výpověď mandátní smlouvy o poskytování právních služeb Mgr. Lukáš Zscherp, se sídlem Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, IČO: 69973806. Tyto služby byly na základě této smlouvy posléze poskytovány nástupnickou společností PRIME LEGAL advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Lochotínská 18, 301 00 Plzeň, IČO: 29092931.

b) schvaluje uzavření příkazní smlouvy o poskytování právních služeb v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění s Mgr. Jiří Mašek, se sídlem Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň dle předloženého návrhu. Touto smlouvou se nahrazuje výše uvedená smlouva, která v plném rozsahu nahrazuje veškeré dosud poskytované právní služby využívané Městem Kdyně.

R8-109 – a) jmenuje v rámci působnosti valné hromady společnosti Služby města Kdyně, spol. s.r.o., se sídlem Nádražní 314, 345 06 Kdyně, IČO: 45348197 Ing. Věru Říhovou, MPA jednatelkou společnosti. Tato funkce bude vykonávána bezplatně na základě smlouvy o výkonu funkce jednatele v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

b) rozhodla v rámci působnosti valné hromady o provedení nezávislého auditu majetku a hospodaření této společnosti.

R8-110 – bere na vědomí informaci o průběhu zpracování návrhu rozpočtu města Kdyně na rok 2023. V současné době probíhá úprava projektu rekonstrukce ul. Dělnická, která je nezbytná z důvodu zohlednění aktuálních zákonných požadavků v oblasti jímání balastních vod. S touto změnou souvisí rovněž celkové náklady projektu a rozložení jeho realizace do dílčích etap. Podrobnosti k této věci budou známy do konce února, schválení rozpočtu se tedy s ohledem na dodržení zákonných lhůt zveřejnění návrhu rozpočtu předpokládá do konce měsíce března.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, MPA, v.r.
místostarostka města

MĚSTO 4 okres Domažlice KDYNĚ

Upozornění:
Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.