

Analýza financí – Město Kdyně

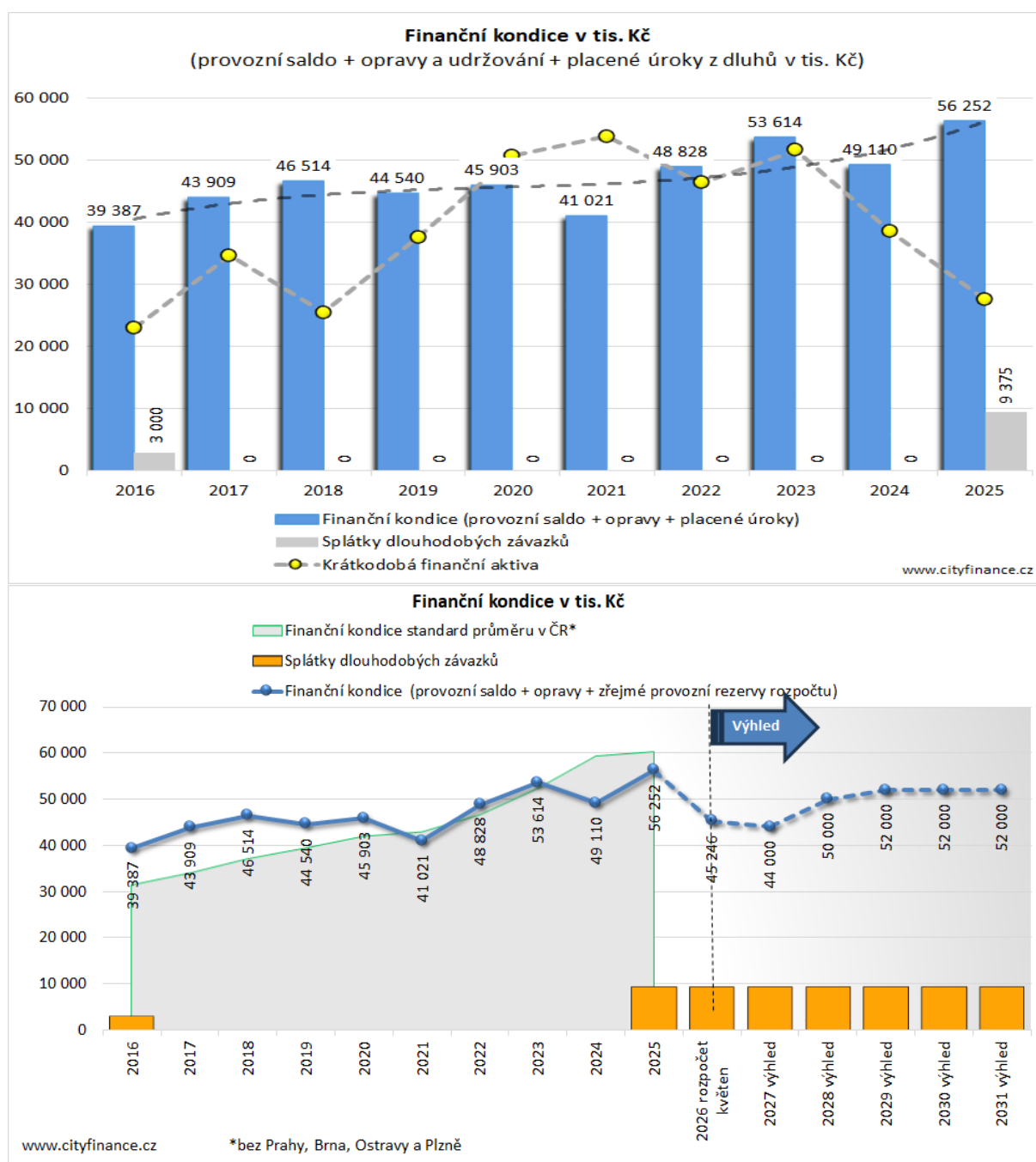
Kdyně excelovala výší investic a oprav a je v nejlepší finanční kondici v historii

Finanční realita, daňová odpovědnost a schopnost ambiciózně investovat jsou předpoklady prosperity veřejné správy a každého města i obce, jak na tom byla Kdyně?

Podrobná finanční analýza v závěru vyhodnotila finanční zdraví Kdyně jako nejlepší v historii města výborné, i když vyššími riziky stagnace.

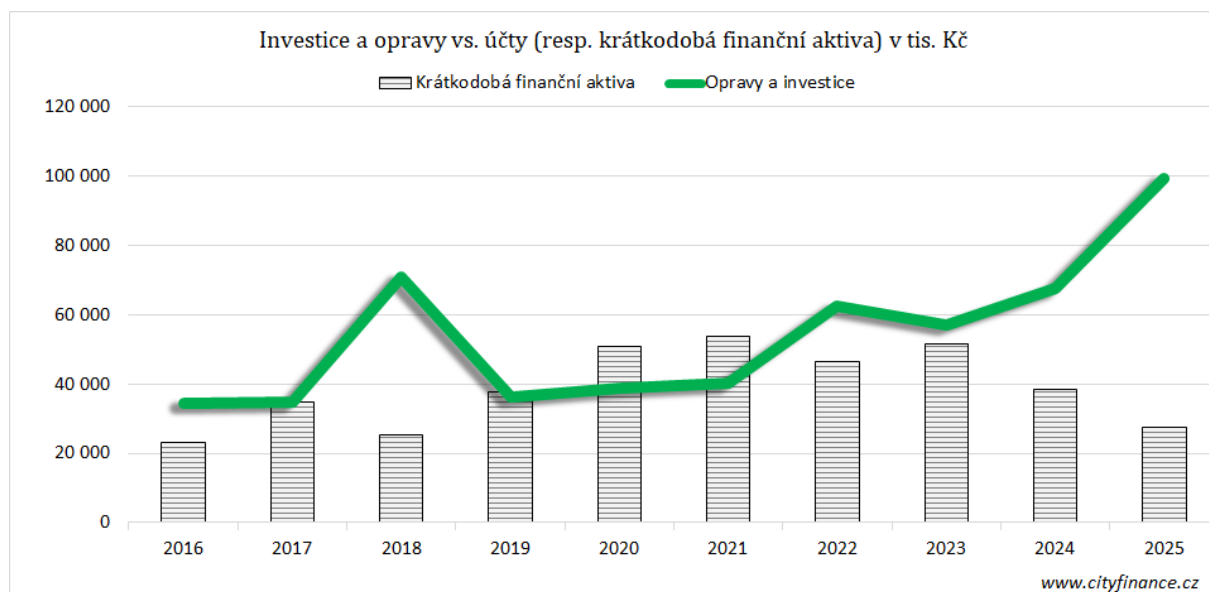
Analýza kladně vyhodnotila zejména využívání financí, excelentní výši a obdivuhodné spektrum investic a oprav. Skvělé byly i zlepšené příjmy z bytů a odpadů a nezávislost rozvoje na dotacích. Provozní hospodaření bylo také na rekordu a umožňuje pohodlně splácet vyjednané peníze na rozvoj města z Investičního úvěrového rámce jak ukazují Grafy 1 a 2.

Grafy 1 a 2: Finanční kondice Kdyně byla na rekordu a umožňuje pohodlně splácet závazky



Investice a opravy Kdyně měly excelentní hodnoty. Samospráva za poslední 4 roky dokázala realizovat investice a opravy za 286 mil. Kč, tj. úctyhodných 55,5 tis. Kč na obyvatele.

Graf 3: Samospráva dokázala za 4 roky realizovat investice a opravy za 286 mil. Kč, tj. úctyhodných 55,5 tisíc Kč na obyvatele



Větší důraz mohl být zaměřen na daňovou odpovědnost, kde je nevyužitý potenciál příjmů, jež omezuje výši investic města, které mohou významně zvyšovat hodnotu majetku vlastníkům. Kdyni pomáhaly stále nadstandardní i když změnou zákona snížené výnosy z hazardu.

Kdyni za 4 roky zbývalo průměrně 52 mil. Kč ročně z běžných příjmů po úhradě provozu bez oprav, v roce 2025 to bylo více než 56 mil. Kč (v tom provozní saldo cca 14 mil. Kč), tj. téměř 11 tis. Kč/obyvatel (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl 11 tis. Kč/obyvatel). Na reprodukci majetku města je zapotřebí průměrně alespoň 20 mil. Kč ročně. Město mělo na konci roku 2025 dluh cca 30 mil. Kč a převážně na účtech bylo 27 mil. Kč.



Během příštích 5let by měly být finanční možnosti samosprávy na investice, opravy a splátky případných nových dluhů cca **200 mil. Kč až 450 mil. Kč** bez dotací, kapitálových příjmů apod. Bezpečný strop zadluženosti je stanoven při správných parametrech na 300 mil. Kč, přičemž splátky úvěrů musí být zasílány již od dluhu nad 110 mil. Kč dle pravidla rozpočtové odpovědnosti.



Doporučením je **pokračovat v investicích a opravách** více regulovat provozní výdaje a **efektivněji řešit příjmy** a současně se zaměřit se na to, jak **získat do města mladé perspektivní lidi a podnikatele**.

Skvělá byla přesnost finančního plánování, zpracovaný plán investic a přehledný rozpočtový výhled. **Celkově zasluhuje samospráva za práci na poli financí jednoznačně uznání a respekt.**

Ing. Luděk Tesař, ekonom se specializací na veřejné rozpočty