



Město Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

tel.: 379 413 511

www.kdyne.cz

Číslo jednací: MeKd/2025/1009
Číslo spisu: 180

Vyřizuje: Ferdinand Kadlec
Tel.: 379 413 511
Email: kadlec@radnice.kdyne.cz

Věc: Oznámení o vyhlášení výběrového řízení

Tajemník Městského úřadu Kdyně vyhlašuje výběrové řízení na obsazení funkce

VEDOUcí ODBORU SPRÁVY NEMOVITOSTÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU K DYNĚ

Výběrové řízení je vyhlášeno podle zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků, v platném znění

Pracovní poměr:	na dobu neurčitou
Místo výkonu práce:	Městský úřad Kdyně, Náměstí 1, 345 06 Kdyně
Předpokládaný termín nástupu:	jmenování do funkce ke dni 2. 5. 2025, příp. dle domluvy
Platové zařazení:	dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách, platová třída: 11

1. Charakteristika vykonávané činnosti:

- výkon funkce vedoucího pracovníka OSN MěÚ Kdyně - dohled nad podřízenými, metodická pomoc a vedení
- komplexní zajištění správy bytových i nebytových prostor ve vlastnictví Města Kdyně
- příprava podkladů k výběrovým řízením na dodavatele staveb
- příprava podkladů k návrhům rozpočtu Města Kdyně
- předávání a přejímání bytových i nebytových prostor
- uzavírání smluv o nájmu bytových a nebytových prostor, vystavení protokolů o převzetí prostor a vedení evidenčních listů nájemníků
- vymáhání škod na majetku způsobených nájemníky bytových a nebytových prostor na majetku města, za který odpovídají a vymáhání příslušné úhrady na nájemnících v případě, že tyto škody neodstraní



Město Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

tel.: 379 413 511

www.kdyne.cz

- evidence oprav a údržby v protokolech o předání bytů a nebytových prostor a v kartě obytných domů
- odpovědnost za hospodaření s finančními prostředky v příslušné části rozpočtu Města Kdyně
- prohlídky domů a bytů, zajišťování kontrol a revizí
- zajištění služeb spojených s užíváním bytových a nebytových prostor ve vlastnictví Města Kdyně
- zpracovávání strategických dokumentů v oblasti správy nemovitostí
- zástup podřízených pracovníků v době jejich nepřítomnosti
- plnění dalších úkolů uložených zaměstnavatelem

2. Zákonné předpoklady pro vznik pracovního poměru dle § 4 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků, v platném znění:

- státní občanství ČR; u fyzické osoby, která je cizím státním občanem, trvalý pobyt v ČR
- dosažení věku 18 let
- způsobilost k právním úkonům
- bezúhonnost
- znalost jednacímho jazyka
- splňuje další předpoklady pro výkon správních činností stanovené zvláštním právním předpisem

3. Požadavky na uchazeče o funkci vedoucí Odboru správy nemovitostí MěÚ Kdyně:

- úplné střední či vysokoškolské vzdělání
- zkušeností v oblasti správy nemovitostí či hospodaření se svěřeným majetkem
- řidičský průkaz skupiny B
- aktivní řidič
- dobrá uživatelská znalost práce na PC
- znalosti v oblasti stavitelství výhodou
- praxe v oblasti obecní samosprávy a veřejné správy výhodou

Další požadavky na uchazeče:

- organizační a rozhodovací schopnosti
- samostatnost, spolehlivost, pečlivost a smysl pro organizovanost
- schopnost analytického a tvůrčího myšlení
- schopnost řídicí a koncepční práce
- schopnost implementace změn a nových postupů
- aktivní a zodpovědný přístup k plnění svěřených úkolů
- výborné komunikační schopnosti a příjemné vystupování
- kultivovaný písemný i ústní projev
- schopnost zvládat vysoké pracovní nasazení a stresové situace
- ochota k osobnímu rozvoji a dalšímu vzdělávání (mimo jiného dle povinností zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků, v platném znění)



Město Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

tel.: 379 413 511

www.kdyne.cz

4. Písemná přihláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- jméno, příjmení a titul uchazeče
- datum a místo narození uchazeče
- státní příslušnost uchazeče
- místo trvalého pobytu uchazeče
- číslo občanského průkazu nebo číslo dokladu o povolení k pobytu, jde-li o cizího státního občana
- kontaktní údaje - telefonní číslo a e-mailová adresa
- datum a podpis kandidáta

K přihlášce je dále nutno připojit:

- strukturovaný životopis s uvedením údajů o všech dosavadních zaměstnáních, odborných znalostech a dovednostech týkajících se správních činností
- motivační dopis
- výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být starší 3 měsíců nebo čestné prohlášení o bezúhonnosti; u cizích státních příslušníků je nutné předložit obdobný doklad osvědčující bezúhonnost vydaný domovským státem; pokud takový doklad domovský stát nevydává, doloží se bezúhonnost čestným prohlášením kandidáta
- prostou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání
- prosté kopie dokladů o získání odborných způsobilostí
- osvědčení (tzv. lustrační osvědčení) a čestné prohlášení dle ust. § 4 zákona č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky (tato povinnost se netýká uchazečů narozených po 1.12. 1971)
- písemný souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto výběrového řízení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění a nařízení EP a Rady č. 2016/679

Blíže informace:

Ferdinand Kadlec, tajemník MěÚ Kdyně (tel. 379 413 511, e-mail:

kadlec@radnice.kdyne.cz)

Lhůta k podání přihlášky:

Přihlášku v písemné podobě s požadovanými doklady mohou uchazeči zasílat doporučeně, nejpozději do 10. 4. 2025 (v tomto termínu musí být přihláška doručena na podatelnu Městského úřadu Kdyně) na adresu:

**Městský úřad Kdyně
k rukám tajemníka
Náměstí 1
345 06 Kdyně**



Město Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

tel.: 379 413 511

www.kdyne.cz

Obálku s podklady pro výběrové řízení je rovněž možné doručit osobně na podatelnu Městského úřadu Kdyně (na výše uvedenou adresu), a to nejpozději do **10. 4. 2025 do 11:00 hod.**

Obálku je třeba označit nápisem:

„NEOTEVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - VEDOUcí OSN MěÚ KDYNĚ“

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo žádného z přihlášených uchazečů nevybrat a od výběrového řízení odstoupit nebo jej bez udání důvodu kdykoliv zrušit. Uchazeč nese náklady, které mu účastí ve výběrovém řízení vznikly.

ve Kdyni dne 20. 3. 2025

Ferdinand Kadlec, v.r.
tajemník MěÚ Kdyně