



Město Kdyně

rada města

Náměstí 1

345 06 Kdyně

USNESENÍ

49. schůze rady města,

která se konala dne 27. 8. 2024

Rada města Kdyně:

R49-660 – schvaluje předložený program schůze.

R49-661 – a) projednala žádost [redacted] a [redacted], trvale bytem [redacted] o odkoupení pozemku p. č. 1464 o výměře 62 m², ostatní plocha v k. ú. Kdyně.

b) souhlasí s prodejem výše uvedené pozemkové parcely a po geometrickém zaměření a řádném zveřejnění záměru doporučuje zastupitelstvu města tento prodej schválit za cenu 1 200 Kč/m².

R49-662 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-022083/VB/02, Prapořiště 121, DO, -TS, VN, NN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem Uhry 58, 273 24 Velvary, IČ: 07360461. Město Kdyně jako budoucí povinná, je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1441/11 ost. plocha, komunikace v k. ú. Prapořiště. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení kNN, která se bude nacházet mj. na dotčené nemovitosti. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Cena za zřízení věcného břemene činí 5 085 Kč bez DPH.

R49-663 – bere na vědomí odstoupení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Kdyně, DO, Sokolská, Mlýnská-kNN č.IE-12-0008164/1/VB se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, která byla schválena RM Kdyně dne 15. 2. 2021 R54-511. Věcné břemeno na Zařízení distribuční soustavy dle §25 odst. 4 energetického zákona předpokládané výše uvedenou smlouvou o budoucí smlouvě nebude zřízeno. Důvodem je zrušení záměru.

R49-664 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti ve správě Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Koterovská

462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČ: 72053119. Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s pozemkem p. č. 1150/1 a p. č. 1182/1 v k. ú. Kdyně. Jedná se o stavební práce za účelem uložení nebo opravy inženýrské sítě v rámci stavby: „Kdyně – rekonstrukce vodovodu, jednotné kanalizace a nová dešťová kanalizace v rámci rekonstrukce silnice I. tř. č. 22“. Předpokládaná výše náhrady za omezení užívání nemovitosti činí 3 200 bez DPH. Výsledná částka bude stanovena dle skutečného rozsahu vstupu do komunikace nebo silničního pozemku dle sazebníku, který je přílohou č. této smlouvy minimálně však ve výši 500 Kč bez DPH.

R49-665 – schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v rámci akce „Odstranění kotelny a souvisejících staveb“ se společností BIGGEST s.r.o., se sídlem Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň, IČO: 26080630, která podala nejvýhodnější nabídku ve výši 2 135 483,02 Kč vč. DPH.

R49-666 – a) projednala doručené žádosti o pronájem nebytových prostor na adrese Náměstí č.p. 9 (dvůr), 345 06 Kdyně. Dle zveřejněného záměru k uvedeným prostorům:

- žádost č. 1 podanou panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE];
- žádost č. 2 a 3 podanou panem [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 27,6 m² s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 656 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

c) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostory o výměře 16,66 m² a 16,62 m² s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 997 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

R49-667 – schvaluje dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznámení záměru změny smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 31. 1. 2024 na pronájem nebytového prostoru v domě na adrese Náměstí č.p. 8, 345 06 Kdyně, stojící na parc. č. st. 8, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, uzavřením smlouvy o postoupení nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Uzavřením smlouvy se změnil nájemce ze společnosti Emanovo s.r.o., se sídlem Tovární 1265/8, Praha 7 – Holešovice, 170 00, IČO: 24172693, zastoupené jednatelem Ladislavem Řehůrkem na společnost Acommodatio muneris s.r.o., se sídlem Husitská 107/3, 130 00 Praha, IČO: 17810418, zastoupenou jednatelem Václavem Tomanem a Martinem Malíkem.

R49-668 – a) projednala stanoviska a doporučení Bytové komise Rady města Kdyně na základě zápisu z 27. schůze Bytové komise Rady města Kdyně ze dne 27. 8. 2024.

b) schvaluje přidělení bytu č. 607 o velikosti 1+1 na adrese Nádražní 660, 345 06 Kdyně paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

c) schvaluje přidělení bytu č. 502 o velikosti 2+k na adrese Nádražní 334, 345 06 Kdyně panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

d) **schvaluje** přidělení bytu č. 503 o velikosti 2+k na adrese Nádražní 334, 345 06 Kdyně panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

R49-669 – a) bere na vědomí informace starosty o stavu Základní školy a mateřské školy Prapořiště, se sídlem Prapořiště 100, 345 06 Kdyně, IČO: 70996717 vč. stavu objektu a dalších probíhajících pracích v návaznosti na přípravu nového školního roku 2024/2025.

b) **projednala** úpravy a opatření, která jsou nezbytná k dalšímu provozu školy s ohledem na legislativní normy týkající se oblasti školství a požadavky ředitelky školy.

c) **schvaluje** čerpání prostředků uložených na transparentním účtu vedeném u Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČO: 45317054 s názvem „Finanční pomoc škole“ (č.ú.: 123-4042060237/0100) ve výši celé vybrané částky, tj. 30 833,00 Kč za účelem částečného kofinancování interaktivní tabule do nově zřízené třídy základní školy.

R49-670 – a) projednala z důvodu legislativních změn návrh nové obecně závazné vyhlášky města Kdyně o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, která nabude účinnosti od 1. 1. 2025. Místním koeficientem pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí ve výši 1,5 návrh nové obecně závazné vyhlášky kopíruje výši zdanění staveb a jednotek dle odst. 2) čl. 2 stávající Obecně závazné vyhlášky Města Kdyně č. 3/2023.

b) **doporučuje** zastupitelstvu města obecně závaznou vyhlášku v předloženém znění vydat.

R49-671 – schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 dle předloženého návrhu – viz příloha tohoto usnesení.

Oskar Hamrus, v.r.
starosta města

Ing. Věra Říhová, MPA, v.r.
místostarostka města

Upozornění: Informujeme veřejnost, že v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) jsou usnesení Zastupitelstva / Rady města Kdyně uveřejněna v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů.



Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2024

Zastupitelstvu předloženo ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1)		4111			98193			0,00	500 000,00	500 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
2)		4116			29014			0,00	60 320,00	60 320,00	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze
3)		4122	5					0,00	90 000,00	90 000,00	Neinvestiční přijaté transfery od krajů
Celkem za Par:								0,00	650 320,00	650 320,00	
Příjmy celkem								0,00	650 320,00	650 320,00	

Výdaje

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
4)	3319	5336						0,00	90 000,00	90 000,00	Neinvestiční transfery zřízeným
Celkem za Par: 3319								0,00	90 000,00	90 000,00	Ostatní záležitosti kultury
5)	6114	5021						0,00	500 000,00	500 000,00	Ostatní osobní výdaje
Celkem za Par: 6114								0,00	500 000,00	500 000,00	Volby do Parlamentu ČR
Výdaje celkem								0,00	590 000,00	590 000,00	

Financování

	Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
		8115						29 974 400,00	-60 320,00	29 914 080,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:								29 974 400,00	-60 320,00	29 914 080,00	
Financování celkem								29 974 400,00	-60 320,00	29 914 080,00	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	141 791 975,00	650 320,00	142 442 295,00	Bez paragrafu
Příjmy celkem								141 791 975,00	650 320,00	142 442 295,00	

Výdaje

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	33XX	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	17 985 000,00	90 000,00	18 075 000,00	Kultura, církev a
	61XX	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	25 698 000,00	500 000,00	26 198 000,00	Státní moc, státní správa,
Výdaje celkem								43 683 000,00	590 000,00	44 273 000,00	

Financování

	Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
	0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	0,00	-60 320,00	-60 320,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem								0,00	-60 320,00	-60 320,00	

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

- ad 1) Dotace - Volby do zast.krajů, Senátu
- ad 2) MZe - příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních por.
- ad 3) Průtokové dotace - MKS (Smetana, Karas)
- ad 4) Průtokové dotace - MKS (Smetana, Karas)
- ad 5) Výdaje - Volby do zast.krajů, Senátu

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: R49-671

Na zasedání dne: 27.08.2024

Zpracoval: Blanka Zaujecová dne: 27.08.2024