

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

---

Účetní jednotka použila účetní metodu způsobem, který vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

---

ÚSC účtuje podle vyhlášky 410/2009 Sb., v platném znění a souvisejících ČÚS 701-708

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

---

Reálná hodnota - hranice významnosti 0,1% aktiv netto za min.účetní období  
Hranice významnosti pro rozlišování N - 10 000 Kč a V - 20 000 Kč  
Zásoby - způsob "B"  
DDHM v PC od 3 000 Kč do 40 000 Kč  
DDNM v PC od 7 000 Kč do 60 000 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			334 400 314,32	332 168 571,26
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		2,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	2,00	
3.	Vyřazené pohledávky	905	2 140,39	2 285,28
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	334 398 171,93	332 166 283,98
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů				
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			30 000,00	30 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923	30 000,00	30 000,00
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		697 620,00	697 620,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	697 620,00	697 620,00
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		20 822 000,00	20 822 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	20 822 000,00	20 822 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	312 910 694,32	310 678 951,26

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

**A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona**

---

---

Nejsou takové skutečnosti.

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

**B.1. Informace podle § 66 odst.6**

---

---

Na katastrální úřad nebyly do 31. 12. 2022 předány žádné smlouvy k zápisu.

---

---

**B.2. Informace podle § 66 odst.8**

---

---

---

---

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	-734 985,84	-366 984,59
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti		

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

---

---

---

---

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

---

---

5 073 726,00

---

---

---

---

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>

---

---

289 202 382,00 Kč

---

---

---

---

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

---

---

---

---

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

---

---

---

---

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

---

---



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

### E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

## F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	78 843,53
G.II.	Tvorba fondu	-33 175,87
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	-33 175,87
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	45 667,66

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

Stavby

## G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	954 593 599,31	207 509 281,55	747 084 317,76	749 985 086,57
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	275 282 911,48	53 068 552,55	222 214 358,93	225 008 179,37
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	407 716 406,16	66 051 476,12	341 664 930,04	341 808 108,42
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	3 193 922,90	279 636,00	2 914 286,90	3 682 328,90
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	106 664 155,89	29 330 294,59	77 333 861,30	75 558 563,16
G.5.	Jiné inženýrské sítě	88 924 726,29	27 325 557,58	61 599 168,71	63 268 656,71
G.6.	Ostatní stavby	72 811 476,59	31 453 764,71	41 357 711,88	40 659 250,01

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

Pozemky

## H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	63 698 652,00		63 698 652,00	63 939 292,90
H.1.	Stavební pozemky	468 313,00		468 313,00	468 313,00
H.2.	Lesní pozemky	19 346 595,50		19 346 595,50	19 335 050,20
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	4 646 245,80		4 646 245,80	4 397 234,70
H.4.	Zastavěná plocha	28 469 635,20		28 469 635,20	29 344 917,00
H.5.	Ostatní pozemky	10 767 862,50		10 767 862,50	10 393 778,00

# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2022  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 15.2.2023 12:32:30

Název účetní jednotky: Město Kdyně  
Sídlo: Náměstí 1  
345 06 Kdyně  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00253464

Kontaktní osoba:

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....