

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo spisu: 147/2023/V/Ze

Číslo jednací: MeKd/2023/834

VYŘIZUJE: Zelenka

TEL.: 379413523

E-MAIL: zelenka@radnice.kdyne.cz

DATUM: 15.2.2023

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Město Kdyně, jakožto povinný subjekt, obdrželo dne 8.2.2023 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V souladu s výše uvedeným zákonem Vám poskytujeme požadované informace. Žádáte o sdělení počtu vydaných rozhodnutí za období od 1.1.2021 do 30.6.2021, a to:

- A) Počet vydaných územních rozhodnutí4
- B) Počet vydaných stavebních povolení2 (+4 společné)
- C) Počet vydaných rozhodnutí o odstranění stavby 6
- D) Počet vydaných kolaudačních rozhodnutí4

V příloze tohoto dopisu zasíláme po jednom územním rozhodnutí o umístění stavby, stavebním povolení, kolaudačním rozhodnutí a rozhodnutí o odstranění stavby.

Městský úřad Kdyně

stavební odbor

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

①



Radek Zelenka

vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Naskenované anonymizované požadované dokumenty

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kdyně, tajemnice, Náměstí č.p. 1, 345 06 Kdyně

Počet listů: 14

Počet příloh: 4

Tel.: 379 413 511

E-mail: podatelna@radnice.kdyne.cz

ISDS: myqbdp5

Bank. spojení: 108563737/0300

www.kdyne.cz

Město Kdyně:

IČ: 00253464

DIČ: CZ00253464

MĚSTSKÝ ÚŘAD KDYNĚ

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2021/824

Číslo spisu: 57/2021/V/Pa

Vyřizuje: Palečková

Tel.: 379 413 528

E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 18.2.2021



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1/2021

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.1.2021 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**vrty pro tepelné čerpadlo
Kdyně, Lesní č.p.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1403 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 607/4 (zahrada) v katastrálním území Kdyně.

Druh a účel umísťované stavby:

- vrty pro tepelné čerpadlo

Umístění stavby na pozemku:

- vrty TV 1 a TV 2 budou umístěny na pozemku parc. č. 607/4 ve vzdálenosti 2,5 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 607/3, od hranice sousedního pozemku parc. č. 604/6 bude vrt TV 2 ve vzdálenosti 6,8 m a vrt TV 1 ve vzdálenosti 15,8 m

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o dva vrty pro tepelné čerpadlo typu země - voda, které budou doprovodným zařízením k otopnému systému stávajícího rodinného domu. Vrty budou provedeny bezjádrovou rotačně-příklepovou metodou vrtání o vrtném průměru 120 - 140 mm do hloubky 100 m. Výstroj vrtů bude 4x sonda HDPE 40 x 3,2 mm (2x uzavřený okruh) na konci se smyčkou. Těsnění bude provedeno cementojílovou injektážní směsí v celé aktivní délce vrtu. Ve vrtech a horizontálních kolektorech bude kolovat teplosnosné biologicky odbouratelné medium.

Odůvodnění:

Dne 4.1.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí a to předem na MěÚ Kdyně, stavebním odboru. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba se nachází v zastavěné části města Kdyně v plochách bydlení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Podmínkami územního rozhodnutí stavební úřad dle ustanovení § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace byla vypracována podle ustanovení § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, tj. podle Přílohy č. 1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že účastníky jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatel a obec. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Do poučení o opravném prostředku stavební úřad také pro účastníky řízení uvedl, zda-li je možné proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, v jaké lhůtě je možno tak učinit, od kterého dne se tato lhůta počítá, který správní orgán o odvolání rozhoduje a u kterého správního orgánu se odvolání podává.

Stanoviska sdělili a vyjádření sdělili:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP - závazné stanovisko ze dne 21.12.2020, č.j. MeDO-70231/2020-Kitz
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského - stanovisko ze dne 1.2.2021, zn. SBS 03961/2021/OBÚ-06/1 a vyjádření ze dne 29.1.2021, zn. SBS 03636/2021/OBÚ-06/1

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Kdyně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2021/2991

Číslo spisu: 391/2021/V/Pa

Vyřizuje: Palečková

Tel.: 379 413 528

E-mail: paleckova@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 16.6.2021



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 12/2021

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.5.2021 podalo

Společenství vlastníků jednotek Kout na Šumavě čp. , IČO , 345 02 Kout na Šumavě, předsedá výboru

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

plynifikace bytových domů Kout na Šumavě čp. 253 a 254 - vnitřní domovní rozvod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 413, 414 v katastrálním území Kout na Šumavě.

Stavba obsahuje:

- Společný domovní plynovod bude veden od HUP prostupem přes obvodovou stěnu do prostoru bývalé prádelny v 1.NP, dále bude pokračovat do chodby, kde se větví na dvě části. První větev bude vedena do prostoru společného schodiště čp. 253 v 1.NP, kde bude provedena odbočka pro plynoměrné místo bytu 253/1. Plynovod dále bude pokračovat do 2.NP a 3.NP, kde budou v prostoru společné podesty provedeny samostatné odbočky pro plynoměrná místa ukončená kulovými uzávěry. Druhá větev bude z prostoru chodby v 1.NP vedena do prostoru sklepa, kde bude provedena odbočka pro plynoměrné místo bytu 254/2, která bude ukončena kulovým uzávěrem. Společný domovní plynovod dále bude pokračovat do prostoru vstupní chodby čp. 254, dále do prostoru společné podesty čp. 254, kde bude plynovod veden ke stoupačce čp. 254. Stoupačka bude provedena shodně jako u čp. 253. Společný domovní plynovod na všech plynoměrných místech bude ukončen kulovými uzávěry umístěnými cca 1,7 m nad podlahou. Od plynoměrných míst budou již realizovány samostatné domovní plynovody jednotlivých bytových jednotek. Součástí projektové dokumentace je samostatné připojení bytu č. 254/6 na domovní plynovod.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radek Zelenka

vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek Kout na Šumavě čp.

345 02 Kout na Šumavě, předsedkyně výboru

Obec Kout na Šumavě, IDDS: vmkawty

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Stavební bytové družstvo Domažlice, IDDS: ryzsmc7

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2021/2988

Číslo spisu: 371/2021/V/Sp

Vyřizuje: Spěváková

Tel.: 379 413 529

E-mail: spevakova@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 16.6.2021



ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.4.2021 předložili

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**rodinného domu č.p.164, Pocinovice
Pocinovice č.p. 164**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 223 v katastrálním území Pocinovice.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění budovy rodinného domu č.p. 164 Pocinovice s krytinou pálené tašky včetně přilehlé stodoly s krytinou z eternitových šablon.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing., _____, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT _____ 0), ověřená v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Odpojení od všech rozvodů a instalací
 - b) Odklizení sutí z vnitřních prostor a střechy

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili, vyjádření či sdělení vydali:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice ze dne 8.3.2021, čj. MeDO-11597/2021-Vac
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK ze dne 23.3.2021, čj.KHSPL/4908/24/2021
- ČEZ Distribuce a.s., smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení ze dne 26.4.2021
- Vyjádření Obce Pocinovice ze dne 123.4.2021, čj.218/2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Pocinovice
- „, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Radek Zelenka
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.5.2021..

Obdrží:

účastníci (dodejky)

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Vaše číslo jednací:

Váš dopis ze dne:

Číslo jednací: MeKd/2021/2420

Číslo spisu: 316/2021/V/Ze

Vyřizuje: Zelenka

Tel.: 379413523

E-mail: zelenka@radnice.kdyne.cz

Kdyně: 19.5.2021

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 20.4.2021 podal stavebník

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby:

**zděná přístavba - zádveří a zádvěřtří před vstupem do rodinného domu Prapořiště č.p.159 a zděná garáž o dvou stáních
Kdyně, Prapořiště č.p. 159**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 227 v katastrálním území Prapořiště.

Stavba obsahuje:

- zděnou přístavbu rodinného domu Prapořiště č.p.159 spočívající v přístavbě zádveří, zádvěřtří a zděné garáže o dvou stáních v přízemí a v podkroví pracovnu s koupelnou a WC

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Provádět pravidelné revize elektrických zařízení a komínů.
2. Při užívání stavby dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.
3. Dodržovat stálé provětrání garáže a v garáži nepoužívat otevřený oheň.
4. Stavba bude užívána k povolenému účelu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod č. 7 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2021.

Obdrží:

účastníci (doručenky)