



# Usnesení

## 77. zasedání Rady města Kdyně konaného dne 20. srpna 2018

---

### 1. RM rozhodla:

- 1.1. Uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 402 o velikosti garsoniéra, Nádražní 660, 345 06 Kdyně se slečnou Markétou Fráňovou. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 1.2. Uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 204 o velikosti 2+1, Nádražní 660, 345 06 Kdyně s panem Erikem Bakou. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 1.3. Uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 507 o velikosti 1+1, Nádražní 660, 345 06 Kdyně s panem Tadeášem Karlovským. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 1.4. Uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 015 o velikosti garsoniéra, Sokolská 635, 345 06 Kdyně s panem Jiřím Stieberem. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou.
- 1.5. Na základě výsledku koncesního řízení k „**Zajištění zdroje tepla a dodávky energie pro město Kdyně**“ uzavřít **Dohodu o převzetí provozování tepelného hospodářství** mezi Městem Kdyně (Odběratel), Transteplo Kdyně spol. s r.o. (Stávající provozovatel) a ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 278 04 721 (Dodavatel). Smluvní strany se dohodly na převzetí provozování tepelného hospodářství Dodavatelem ke dni 1. 9. 2018.
- 1.6. Uzavřít s Transteplo Kdyně, spol. s r.o., Dělnická 425, 345 06 Kdyně, Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu za účelem provozování tepelných zařízení ze dne 29. 10. 2015. Tímto dodatkem se stanovuje roční nájemné za pronajaté věci ve výši 400 000,- Kč. Dále se mění Příloha č.1 uvedené smlouvy Seznam nemovitých a movitých věcí předaných do užívání, přičemž celková reprodukční cena pronajatého majetku po změně činí 10 659 897,- Kč. Ostatní, dříve pronajatý majetek vrací nájemce městu Kdyně. Dodatek nabývá platnosti dnem 1. 9. 2018.
- 1.7. Uzavřít nájemní smlouvu s ČEZ Energo, s.r.o. Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, pracoviště: Okružní 600, 285 22 Zruč nad Sázavou na část pozemku p.č. 892/1 o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Kdyně za účelem umístění kogenerační jednotky. Délka nájmu se sjednává na 15 let a nájemné činí 10,- Kč /m<sup>2</sup>.
- 1.8. Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 107/18 s SBS group s.r.o., Dělnická 48, 345 06 Kdyně, IČ 024 33 656 k zakázce „**Stavební úpravy objektu č.p. 142 ve Kdyni – rekonstrukce železářství**“. Tímto dodatkem se mění doba provedení díla celková cena díla z 3 652 550,43 Kč na **3 601 668,49 Kč**. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněny.

- 1.9.** Uzavřít **Smlouvu o výpůjčce nemovité věci** s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město Praha 2, za kterou právně jedná Mgr. Ing. Soňa Brody, ředitelka odboru OP Domažlice, Paroubkova 228, 344 01 Domažlice. Jedná se o pozemek p.č. 517/25, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Hluboká. Nemovitou věc přenechává půjčitel k bezplatnému užívání na dobu od 1. 9. 2018 do právních účinků vkladu kupní smlouvy, kterou dojde k převodu vlastnického práva na město Kdyně nebo jinou osobu, nejdéle však do 31. 8.2023.
- 1.10.** Uzavřít Příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka na stavební akci **„Galerie Kdyně čp. 11, stavební úpravy objektu“** s panem BRM spol. s r.o., Farského 5, 326 00 Plzeň, IČ 635 05 410. Smluvní cena je stanovena ve výši 54 500,- Kč včetně DPH.
- 1.11.** Uzavřít Příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti - stavebního dozoru na stavební akci **„Dobříkov – č.p. 9, výměna oken a venkovních dveří“** s panem Jiřím Hafičem, Kovařovicova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 122 84 815, ČKAIT: 0201496. Smluvní cena je stanovena ve výši 6 000,- Kč bez DPH.
- 1.12.** Uzavřít Příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti - stavebního dozoru na stavební akci **„Smržovice – Hospoda U Pasácků, výměna oken a venkovních dveří“** s panem Jiřím Hafičem, Kovařovicova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 122 84 815, ČKAIT: 0201496. Smluvní cena je stanovena ve výši 7 500,- Kč bez DPH.
- 1.13.** Uzavřít Příkazní smlouvu na výkon inženýrské činnosti - stavebního dozoru na stavební akci **„Oprava komunikace – úsek Smržovice“** s panem Jiřím Hafičem, Kovařovicova 228, 344 01 Domažlice, IČ: 122 84 815, ČKAIT: 0201496. Smluvní cena je stanovena ve výši 12 000,- Kč bez DPH.

## **2. RM schválila:**

- 2.1.** V rámci působnosti valné hromady Transteplo Kdyně, spol. s r.o., Dělnická 425, 345 06 Kdyně Dohodu o převodu pracovních činností zaměstnavatele mezi Transteplo Kdyně spol. s r.o. a ČEZ Energetické služby, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 278 04 721 v souvislosti s koncesí na **„Zajištění zdroje tepla a dodávky energie pro město Kdyně“**.
- 2.2.** Rozpočtová opatření č. 7/2018 a 8/2018 týkající se v příjmové části dotace z Ministerstva vnitra ČR na **„ Kdyně – rekonstrukce požární zbrojnice“** a dotace z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci Podpory ochrany lesa v PK 2017 na vybudování nových oplocenek.
- 2.3.** V souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu města Konfederací politických vězňů ČR, Domažlice 10 na technické a organizační zabezpečení XXIII. Vzpomínkového setkání politických vězňů u pomníku „Těch, kteří neprošli“ v sobotu 22. září 2018.

### **3. RM projednala:**

- 3.1.** Koupí lesního pozemku p.č. 683 o výměře 8 641 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ZENERGO Moravia s.r.o., Štěpánská 539/9, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČ 01619209 za cenu 155 723,- Kč. Jedná se o pozemek získaný v internetové online aukci.  
Rada města doporučí uzavření kupní smlouvy na jednání zastupitelstva města.
- 3.2.** Žádost pana Vladimíra Šlehofera, Pod Korábem 668, Kdyně, o uzavření kupní smlouvy na nemovité věci, a to části objektu na stp.č. 1675/3 včetně příslušných pozemků: stp. č. 1675/3 o výměře 510 m<sup>2</sup>, p.č. 395/53 o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.č. 395/55 o výměře 1556 m<sup>2</sup> a 395/21 o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kdyně v areálu bývalých kasáren.  
Rada města s prodejem těchto nemovitých věcí souhlasí a předloží jej ke schválení na jednání zastupitelstva města.
- 3.3.** Žádost Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace o bezúplatný převod pozemků pod stavbami silnic III. třídy, které jsou ve vlastnictví města Kdyně do majetku Plzeňského kraje. Jedná se o silniční tělesa – dle zákona č. 13/1997 Sb., část druhá. §11 a §12: silnice č. III/0223, p.č. 945/43 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Kdyně, silnici III/18415, p.č. 1184 o výměře 556 m<sup>2</sup> v k.ú. Kdyně, silnici III/0225, p.č. 423/1 o výměře 4 809 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobříkov na Šumavě a silnici III/0226, p.č. 641/6 o výměře 1 219 m<sup>2</sup> v k.ú. Smržovice,  
Rada města s bezúplatným převode těchto pozemků souhlasí a doporučí jeho schválení na jednání zastupitelstva města

### **4. RM bere na vědomí:**

- 4.1.** Informaci starosty města Kdyně p. Jana Löffelmanna o konání 22. zasedání Zastupitelstva města Kdyně v pátek 21. září 2018.

**Ing. Vladislav Vilímeč**  
místostarosta

**Jan Löffelmann**  
starosta