

Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Číslo jednací:
Číslo spisu:

MeKd/2025/4223
541

Vyřizuje:
Tel.:
Email:

Ferdinand Kadlec
727 898 223
kadlec@radnice.kdyne.cz

Adresát



Kdyně 22.10.2025

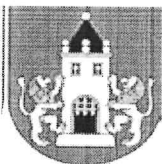
Věc: Poskytnutí informace podle z.č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážená paní [REDACTED],

Městu Kdyně, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO:00253464 (dále jen "povinný subjekt") byla dne 7.10.2025 doručena Vaše žádost, která byla vyhodnocena jako žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, ve které žádáte o:

1) zápis ze 76. schůze RM Kdyně, r. 2025; 2) zápis z 15. zasedání ZM Kdyně, r. 2025; 3) smlouvu o závazku výstavby se společností OČ REFNPO Three s.r.o., se sídlem Karoliny Světlé 1015/11, 110 00 Praha I - Staré Město, IČO: 09558144 (RM76 usn.č. 1019)

K Vaší žádosti uvádím:



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Add 1)



Město Kdyně, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO: 00253464
tel.: 379 413 511, e-mail: podatelna@radnice.kdyne.cz

ZÁPIS **z 76. schůze RADY MĚSTA Kdyně,** **která se konala dne 22. 9. 2025 od 16:00 hodin** **v zasedací místnosti MěÚ Kdyně**

Program:

- 1) Schválení programu schůze
- 2) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech – RÚIAN
- 3) Návrh na vyřazení majetku – garáž a čekárna
- 4) Žádost o dotaci – výstavba DČOV – Libor Veselý, [REDACTED]
- 5) Jmenování vedoucího odboru správy nemovitostí Městského úřadu Kdyně
- 6) Záměr prodeje nemovitého majetku – pozemků a umístěné stavby – p.č. 1670
- 7) Smlouva o dílo a poskytování služeb – vkládání dat do DTM
- 8) Žádost o ukončení nájemní smlouvy k pronájmu části pozemku – p.č. 1095/2
- 9) Žádost o pronájem nebytového prostoru - Náměstí čp. 9 – garáže
- 10) Uzavření smlouvy O ZÁVAZKU VÝSTAVBY PĚŠÍ KOMUNIKACE, SJEZDŮ K RD, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A PRACÍ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH
- 11) Žádost o uzavření dohody o užívání vozidla pro soukromé účely – L. Routová
- 12) Dodatek č. 7 – VaK (výše nájmu pro rok 2026)
- 13) Uzavření smlouvy o dílo na akci „Kuchyně a jídelna na Chatovou osadu Hájočna“
- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebností č. IV-12-0021251/VB/002 Kdyně, DO, p.č. 945/4 – NN
- 15) Žádost o sdělení – Státní pozemkový úřad ČR (k.ú. Kdyně)
- 16) Různé

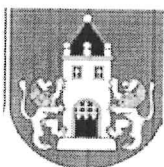
Přítomni: 4 členové Rady města Kdyně – viz prezenční listina

1) Schválení programu schůze

Návrh usnesení:

schvaluje předložený program schůze.

Diskuze: 0



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1010		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

2) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech – RUIAN

Městský úřad Kdyně obdržel žádost obce Libkov o uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech – RUIAN.

Uzavření veřejnoprávní smlouvy by mělo být schváleno příslušnými orgány (RM Kdyně + zastupitelstvo příslušné obce) a smlouva bude vyhotovena ve 3 výtiscích nebo digitálně. Po jednom výtisku pro každou smluvní stranu a jeden výtisk veřejnoprávní smlouvy spolu se žádostí o udělení souhlasu s jejím uzavřením a s příslušnými usneseními bude zaslán krajskému úřadu.

Poté bude probíhat správní řízení. Po nabytí právní moci rozhodnutí krajského úřadu o udělení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy, nabude veřejnoprávní smlouva účinnosti.

Veřejnoprávní smlouva bude poté zveřejněna na úředních deskách úřadů (minimálně po dobu 15 dnů celá veřejnoprávní smlouva a po celou dobu její platnosti informace o jejím uzavření) a krajský úřad ji uveřejní ve Věstníku právních předpisů Plzeňského kraje.

Předkládá:	Přílohy:
Ferdinand Kadlec	Žádost o uzavření smlouvy VPS - koncept
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/3475	5.9.2025

Návrh usnesení:

a) **projednala** žádost obce Libkov o uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech – RUIAN, ze dne 5. 9. 2025.

b) **schvaluje** dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Libkov, se sídlem Libkov č.p. 7, 345 06 Kdyně, IČO: 00572616 dle předloženého návrhu.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1011		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

3) Návrh na vyřazení majetku – garáž a čekárna

Předkládá:	Přílohy:
Jana Karolyi	inventární karty, protokoly
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/3578	vlastní

Návrh usnesení:

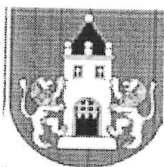
schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu Finančního odboru Městského úřadu Kdyně. Majetek je vyřazován z důvodu jeho poškození, zastaralosti a nefunkčnosti.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1012		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

4) Žádost o dotaci – výstavba DČOV – Libor Veselý.

Žadatel: Libor Veselý, trvale bytem



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Dotační program: Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod
Výše požadované dotace: 50 000 Kč
Paragraf rozpočtové skladby: 2321

Žadatel předložil řádně vyplněnou žádost společně s potřebnými přílohami. Výše uзнatelných nákladů byla na základě předložených dokladů, byla po konzultaci s odborem správy majetku a investic, který vydával žadateli souhlas s realizací, vyčíslena na 68 529,46 Kč. Finanční podpora činí dle zásad max 80 % uзнatelných nákladů, max však 50 000 Kč.

Uznatelné náklady	68 529,46 Kč
80 % z uзнatelných nákladů	54 823,57 Kč
Výše dotace	50 000,00 Kč

Termín dokončení stavby: kolaudace 10. 10. 2024

Předkládá:	Přílohy:
Eva Veseláková	Žádost + přílohy žádosti
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/3455	3. 9. 2025

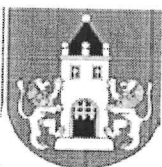
Návrh usnesení:

schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Kdyně ve výši 50 000 Kč s panem Liborem Veselým, [redacted] na podporu výstavby domovních čistíren odpadních vod.

Diskuze:

Starosta: Zásady pro poskytování dotací na budování DČOV jsme projednávali a schvalovali v nedávné době. Ze strany občanů je o poskytování těchto dotací velký zájem, řada jich telefonuje nebo chodí na konzultace. Dnes máme předloženou první komplexní žádost ke schválení.

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1013		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

5) Jmenování vedoucího odboru správy nemovitostí Městského úřadu Kdyně

Na základě výběrového řízení na obsazení pozice vedoucího odboru správy nemovitostí MěÚ Kdyně navrhuji Radě města Kdyně jmenování výběrovou komisí vybraného uchazeče.

Předkládá:	Přílohy:
Ferdinand Kadlec	
Číslo jednací:	Doručeno dne:

Návrh usnesení:

jmenuje v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, vedoucím Odboru správy nemovitostí MěÚ Kdyně Zdeňka Homolku, trvale bytem [REDACTED], a to s účinností od 1. 10. 2025.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1014		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

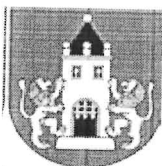
6) Záměr prodeje nemovitého majetku – pozemků a umístěné stavby – p.č. 1670

Jedná se pozemek st. p.č. 1670 jehož součástí je stavba bez čp a pozemek 395/62 (395/5 stávající) o výměře 626 m². Znaleckým posudkem obvyklá cena vyčíslena na 1 190 000 Kč. Záměr prodeje formou obálkové metody.

Předkládá:	Přílohy:
Jana Karolý	Oznámení o záměru prodeje - koncept
Číslo jednací:	Doručeno dne:

Návrh usnesení:

schvaluje záměr prodeje pozemku st. p.č. 1670 jehož součástí je stavba bez čp a pozemek 395/62 (stávající 395/5) o výměře 626 m². Prodej bude realizován formou obálkové metody nejvyšší nabídnuté ceně. Nejnižší nabídková cena činí 1 190 000 Kč.



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1015		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

7) Smlouva o dílo a poskytování služeb – vkládání dat do DTM

Smlouva o editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy ČR.

Předkládá:	Přílohy:
Ferdinand Kadlec	Smlouva o dílo a poskytování služeb - koncept
Číslo jednací:	Doručeno dne:

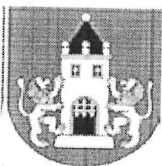
Návrh usnesení:

schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o dílo a poskytování služeb se společností GPlus s.r.o., se sídlem Újezd ze Sezemice 47, 533 04 Sezemice, IČO: 45537691. Předmětem smlouvy je editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální mapy České republiky.

Diskuze:

Starosta: Tato smlouva se váže k povinností spojeným s digitalizací infrastruktury a digitální technickou mapou, jedná se o vkládání a editaci dat zanesených do této databáze. Tajemník: V současné době čekáme na poskytnutí prvních souborů k zápisu do DTM od Plzeňského kraje

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1016		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

8) Žádost o ukončení nájemní smlouvy k pronájmu části pozemku – p.č. 1095/2

Jedná se o pronájem části pozemku pod novinovým stánkem před poštou.

Předkládá:	Přílohy:
Jana Karolvi	Žádost o ukončení smlouvy Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - koncept
Číslo jednací:	Doručeno dne:
McKdr/2025/3467	4.9.2025

Návrh usnesení:

a) **projednala** žádost paní Thi Lien Duong, trvale bytem [redacted] o ukončení Nájemní smlouvy o podnájmu části pozemku p.č. 1095/2 o výměře 10 m² ze dne 31. 1. 2024.

b) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy o podnájmu části pozemku p.č. 1095/2 o výměře 10 m² ze dne 31. 1. 2024. Smlouva byla uzavřena s paní Thi Lien Duong, [redacted]. Smlouva se ukončuje ke dni 30. 9. 2025.

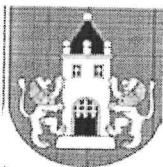
c) **schvaluje** v předloženém znění uzavření darovací smlouvy mezi Městem Kdyně (obdarovaný) a paní Thi Lien Duong (dárce), trvale bytem [redacted]. Předmětem darovací smlouvy je novinový stánek umístěný na části pozemku p.č. 1095/2 v k.ú. Kdyně.

Diskuze:

Tajemník: Paní Thi Lien Duong se osobně dostavila na MěÚ s informací, že se stěhuje, nebude tedy nadále provozovat ani večeřku. Novinový stánek byl již delší dobu mimo provoz, nyní jej z důvodu stěhování nabízí městu darem.

Starosta: Stánek určitě využijeme, nejspíš na chatové osadě, příp. pro skladovací účely. Dar tedy přijmeme.

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1017		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

9) Žádost o pronájem nebytového prostoru - Náměstí č.p. 9 - garáže

Stávající nájemci žádali dle vyvěšeného záměru o smlouvu na další rok. Ve smlouvě je upravena výpovědní lhůta, kvůli plánované rekonstrukci hlavní silnice, jinak se nemění.

Předkládá:	Přílohy:
Ferdinand Kadlec	Žádost o pronájem - [redacted] Smlouva o nájmu nebytových prostor - RH Žádost o pronájem - [redacted] Smlouva o nájmu nebytových prostor - MM
Číslo jednací:	Doručeno dne:
McKd/2025/3603	12.9.2025
McKd/2025/3587	12.9.2025

Návrh usnesení:

a) **projednála** doručené žádosti o pronájem nebytových prostor na adrese Náměstí č.p. 9 (dvůr), 345 06 Kdyně. Dle zveřejněného záměru k uvedeným prostorům:

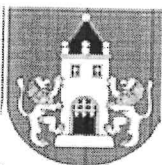
- žádost č. 1 podanou panem [redacted];
- žádost č. 2 a 3 podanou panem [redacted].

b) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostor o výměře 27,6 m² s [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 656 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

c) **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání ve dvoře domu na adrese Náměstí č.p. 9, 345 06 Kdyně, na parc. č. st. 9, v k. ú. Kdyně, zapsané na LV 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, prostory o výměře 16,66 m² a 16,62 m² s [redacted]. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s měsíční úhradou nájemného ve výši 1 997 Kč a výpovědní lhůtou 1 měsíce.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1018		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

10) Uzavření smlouvy o ZÁVAZKU VÝSTAVBY PĚŠÍ KOMUNIKACE, SJEZDŮ K RD, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A PRACÍ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

Jedná se smlouvy o závazku města vybudování chodníku, sjezdů k RD a veřejného osvětlení se společností OC Reinpo.

Předkládá:	Přílohy:
Ivan Šach	Smlouva
Číslo jednací:	Doručeno dne:

Návrh usnesení:

schvaluje uzavření smlouvy o závazku výstavby se společností OC REINPO Three s.r.o., se sídlem Karoliny Světlé 1015/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 09558144. Město Kdyně se zavazuje vybudovat pěší komunikaci, veřejné osvětlení a sjezdy k rodinným domům v místě stavby nové kruhové křižovatky v části „Na Kobyle“.

Diskuze:

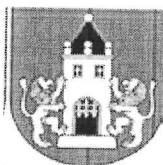
Starosta: Tato smlouva souvisí s dlouhodobým záměrem výstavby obchodního centra Na Kobyle, kde bylo ze strany města Kdyně požadováno vybudování okružní křižovatky namísto odbočovacích pruhů. Realizace okružní křižovatky významným způsobem přispěje ke zvýšení plynulosti a zejména bezpečnosti provozu, neboť se sníží rychlost projíždějících vozidel na vjezdu do města. Investor byl vyzván vedoucím OSMa k úpravě přílohy smlouvy k vyjasnění investic smluvních stran před podpisem smlouvy.

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1019		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomní 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

11) Žádost o uzavření dohody o užívání vozidla soukromé účely – L. Routová

Pani ředitelka předkládá žádost o schválení Dohody užívání vozidla pro soukromé účely.

Předkládá:	Přílohy:
Ferdinand Kadlec	Žádost o uzavření dohody



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Dohoda o užívání vozidla pro soukromé účely - koncept	
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/3619	15.9.2025

Návrh usnesení:

a) **projednála** žádost paní Bc. Lucie Routové, ředitelky příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 34506 Kdyně, IČ: 08429928 o uzavření Dohody o užívání vozidla pro pracovní i soukromé účely.

b) **schvaluje** uzavření Dohody o užívání vozidla pro soukromé účely s Bc. Lucií Routovou, ředitelkou příspěvkové organizace Doma ve Kdyni – centrum sociálních služeb, se sídlem Markova 655, 34506 Kdyně, IČ: 08429928 dle předloženého návrhu.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1020		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

12) Dodatek č. 7 – VaK (výše nájmu pro rok 2026)

Pro nadcházející rok je opět potřeba radou města schválit i novou výši nájemného pro rok 2026. Jednatel společnosti VaK Kdyně, spol. s r.o., Ing. Václav Opat navrhuje výši nájemného stanovit na 1 400 000 Kč.

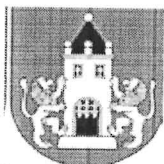
Z důvodu kalkulace vodného a stočného je nutné, aby nové nájemné bylo schválené ještě v září. A také je potřeba upravit nájemní smlouvu dodatkem = rozdělit v ní, kolik bude vybráno na vodné a kolik na stočné.

V roce 2024 se to provedlo usnesením č.: R51-687

R51-687 - schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 1. 1. 2003 se společností Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., se sídlem Na Tržišti 543, 345 06 Kdyně IČO: 26326817 dle předloženého návrhu. Dodatkem dochází ke změně výše nájemného za majetek pronajatý této společností - nájemné bude s účinností od 1. 1. 2025 činit 1 250 000 Kč/rok bez DPH.

Od 1. 1. 2025 činilo roční nájemné za pronajatý majetek:

- | | |
|--------------------|-------------|
| • Vodovodní řady | 500 000 Kč |
| • Kanalizační řady | 750 000 Kč. |



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Roční nájemné celkem **1 250 000 Kč**

Návrh na rok 2026:

- Vodovodní řady 560 000 Kč
- Kanalizační řady 840 000 Kč

Roční nájemné celkem **1 400 000 Kč**

Předkládá:	Přílohy:
Věra Říhová	Dodatek č. 7
Číslo jednací:	Doručeno dne:
X	X

Návrh usnesení:

schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu a provozování vodovodních a kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu, uzavřené dne 1. 1. 2003 se společností Vodovody a kanalizace města Kdyně spol. s r.o., se sídlem Na Tržišti 543, 345 06 Kdyně IČO: 26326817 dle předloženého návrhu. Dodatkem dochází ke změně výše nájemného za majetek pronajatý této společností - nájemné bude s účinností od 1. 1. 2026 činit 1 400 000 Kč/rok bez DPH.

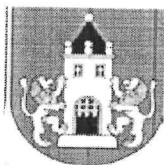
Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1021		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomní 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

13) Uzavření smlouvy o dílo na akci „Kuchyně a jídelna na Chatovou osadu Hájovna“

Ve VŘ na akci pod názvem „Kuchyně a jídelna na Chatovou osadu Hájovna“ byla pro uzavření smlouvy hodnotící komisí doporučena společnost Smart Property Hub s.r.o., Chrustenice 361, 267 12 Chrustenice, IČO: 19836481, která v rámci výběrového řízení, uzavřené výzvy, podala nejvýhodnější nabídku ve výši 1 920 149,00 Kč s DPH.

Předkládá:	Přílohy:
Zdeněk Homolka	Zápis z hodnotící komise
Číslo jednací:	Doručeno dne:



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Návrh usnesení:

schvaluje na základě doporučení hodnotící komise uzavření smlouvy o dílo na akci pod názvem „Kuchyně a jídelna na Chatovou osadu Hájovna“ se společností Smart Property Hub s.r.o., se sídlem Chrštenice 361, 267 12 Chrštenice, IČO: 19836481, která v rámci výběrového řízení, uzavřené výzvy, podala nejvýhodnější nabídku ve výši 1 920 149 Kč vč. DPH.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1022		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomní 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

14) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021251/VB/002 Kdyně, DO, p.č. 945/4 – NN

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021251/SoBS VB/2 byla schválena : 25.6.2024 na 44. schůzi RM

R44-621 – schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021251/SoBS VB/2 Kdyně, DO, p.č. 945/4 - NN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností JM OPTIK s.r.o., se sídlem Vackova 1345, Nové Strašecí, PSČ: 271 01, IČO: 7868804, Město Kdyně jako budoucí povinná, je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1134/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1134/6 ostatní plocha, silnice v k.ú. Kdyně. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčený

Předkládá:	Přílohy:
Jana Karolyi	smlouva
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/3158	12.8.2025

Návrh usnesení:

schvaluje v předloženém znění uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0021251/VB/002 Kdyně, DO, p. č. 945/4 - NN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

sídlům Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, IČO: 24729035, zastoupenou společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostrov, IČO: 26915413. Město Kdyně jako povinná, je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1134/6, 1134/17, ost. plochy v k. ú. Kdyně. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, které se nachází mj. na dotčených nemovitostech. Obsahem věcného břemene je právo oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost povinné výkon těchto práv strpět. Cena za zřízení věcného břemene činí 11 800 Kč bez DPH.

Diskuze: 0

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1023		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomní 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

15) Žádost o sdělení – Státní pozemkový úřad ČR (k.ú. Kdyně)

Státní pozemkový úřad – žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

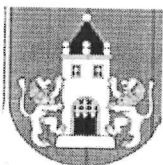
Státní pozemkový úřad Domažlice žádá o sdělení, zda pozemek st. č. 1268 druh pozemku: zast. pl. v k. ú. Kdyně je nebo není vyloučen z převodu. Pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Na pozemku se nachází stavba č. e. 101, LV 734 – Římskokatolická farnost Kdyně, Farní 90.

Předkládá:	Přílohy:
Jana Karolyi	Žádost, výpis z KN, mapa
Číslo jednací:	Doručeno dne:
MeKd/2025/5367	28. 8. 2023

Návrh usnesení:

projednála žádost Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774 o sdělení podle ustanovení § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů týkající se pozemku st. č. 1268 v k.ú. Kdyně, druh pozemku: trvalý travní porost dle předloženého návrhu, který je v souladu s územním plánem města Kdyně, a který byl rovněž projednán se Stavebním odborem MěÚ Kdyně.

Diskuze: 0



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Hlasování:	usnesení č. R76 - 1022		
pro	4	zdržel se	0
proti	0	nehlasoval	0
Přítomni 4 členové rady města.			
Usnesení bylo přijato.			

16) Různé

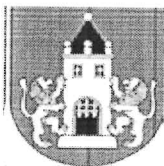
INFORMACE PRO ČLENY RADY	

Schůze rady ukončena v 17:30 hod.

Bc. Ferdinand Kadlec
tajemník, zapisovatel

Oskar Hamrus
starosta

Ing. Věra Říhová, MPA
místostarostka



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Add 2)



Město Kdyně, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO: 00253464
tel.: 379 413 511, e-mail: podatelna@radnice.kdyne.cz

Zápis z 15. zasedání ZASTUPITELSTVA MĚSTA KODYNĚ,

které se konalo dne 25. 9. 2025 od 18:00 hodin
v hasičské zbrojnici SDH Kdyně (ul. Dělnická č.p. 356)

Program zasedání:

Program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Schválení programu zasedání
4. Informace o postupu pořizování změny územního plánu Kdyně
5. Informace o provozu horské chaty Koráb
6. Různé
7. Závěr

omluvení: Čejka, Ing. Vilímeček, Ing. Výškrabka, Veselý – ZM je usnášeníschopné, přítomno 11 členů

1. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta: návrhy na ověřovatele zápisu z 15. zasedání ZM Kdyně:

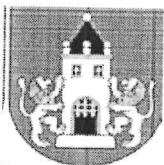
Jana Kawalková a Jaroslava Mlezivová

Návrh usnesení:

určuje na základě ustanovení § 95 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva města

Janu Kawalkovou a Jaroslavu Mlezivovou

Hlasování:	usnesení č. Z. 15-153
pro	9
proti	0
zdržel se	2



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

nehlasoval 0

Usnesení č. Z 15-153 přijato.

Přijaté usnesení:

určuje na základě ustanovení § 95 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města Janu Kawačkovou a Jaroslavu Mlezivovou

2. Volba návrhové komise

Návrhy na členy návrhové komise 14. zasedání ZM Kdyně:

Ing. Pavel Sauer a Antonín Váchal

Návrh usnesení:

volí návrhovou komisi ve složení Ing. Pavel Sauer a Antonín Váchal.

Hlasování:	usnesení č. Z 15-154
pro	9
proti	0
zdržel se	2
nehlasoval	0

Usnesení č. Z 15-154 přijato.

Přijaté usnesení:

volí návrhovou komisi ve složení Ing. Pavel Sauer a Antonín Váchal.

3. Schválení programu zasedání

Program 15. zasedání Zastupitelstva města Kdyně – viz str. 1.

Příloha:	Pozvánka vč. programu zasedání
----------	--------------------------------

Návrh usnesení:

schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

Hlasování:	usnesení č. Z 15-155
pro	11



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

proti	0
zdržel se	0
nehlasoval	0

Usnesení č. Z 15-155 přijato.

Přijaté usnesení:

schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva v předloženém znění.

4. Informace o postupu pořizování změny územního plánu Kdyně

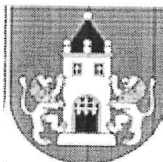
Starosta: všichni víte, že byl zdárně schválen územní plán města Kdyně, teď zvažujeme změnu č. 1. Do současné doby jsme dostali 4 podněty od občanů, město se také připojí, a to kvůli dopravní infrastruktuře. Nebude to jednoduchá záležitost, sice máme zpracován pasport, ale není dostačující. Na posledním zasedání v letošním roce, v prosinci, bude ZM rozhodovat o pořízení změny č. 1, stanoví se termín na podání podnětů. Předběžně tento termín bude od 1.1.2026 do konce března 2026. Poté bude rozhodovat město o finanční spoluúčasti spolužadatelů. Je několik možností, první varianta je, že ten kdo bude žádat o změnu složí finanční částku při podání podnětu, druhá varianta je formou kauce, pokud bude kladná odpověď tak částka zůstane, v opačném případě se vrátí žadateli. A poslední možnost je spoluúčast, kdy se to pak rozpočítá, podle počtu změn. Pak se bude zpracovávat, vyhodnocovat na ORP a následně se zpracuje ta změna, kterou zase bude schvalovat ZM.

Mlezivová: předpokládám, že informace bude dána do Kdyňských listů, ne každý má internet, tak aby byla informovanost co nejvyšší.

Starosta: ano občany budeme náležitě informovat

5. Informace o provozu horské chaty Koráb

Starosta: jsem rád, že horská chata Koráb je už v konečné fázi, otevře se pro veřejnost 11.10.2025 v sobotu od 11.00 hodin. Provozní doba bude od pátku do neděle vždy od 11.00 hodin do 20.00 hodin, s tím, že kuchyně bude zavírat o hodinu dřív. Město vypsaló výběrové řízení, do kterého se přihlásili tři zájemci. Zájemci chtěli statistiku, ale tu bohužel město nikdy nevedlo, když jsme ji chtěli po posledním nájemci, dodali nám takovou, která se nedala využít tzn. vše vedli dohromady od věže, přes ubytování až po kuchyň. Na té statistice to ztroskotalo. Otevřeli jsme věž od srpna do září, navštívilo ji 1500 lidí, i když věděli, že chata bude zavřena. Z toho jde už ledasco odvodit. Pak např. v listopadu se pořádá běh na Koráb, tak tam je tak 80 účastníků, plus jejich podporovatelé. Nakonec jsme Koráb nechali pod městem Kdyně – Služby města Kdyně, kde je již Chatová osada Hájovna. Do gastronomie se nikdo nehrne. Máme Besedu, ale nikdo ji nechce. Sehnat kuchaře je velký oříšek. Máme teď tři kuchaře. Pokud se nám to povede, tak chceme po novém roce otevřít i Besedu. Nebylo to jednoduché sehnat provozní, i všechny ty zaměstnance. Chata je kompletně zrenovována v přízemí. S rekonstrukcí budeme pokračovat v dalších letech, ne příští rok. Budeme se soustředit na rozhlednu a na spodek pod rozhlednou. Kapacita na Korábu na sezení je 45 lidí. Jsou tam zachované komponenty z roku 1938, máte se na co těšit i to co se týče jídla a pití. Byla tam velká revitalizace venkovního prostoru, připravujeme projekt, o kterém se dozvíte v příštím roce. Je to krásné místo, je to jedna z největších ikon našeho města. Máme pozvánku na první



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

otevřací den. I pro seniory jsme připravili exkurzi, která se bude konat 17. října odjezd v 11 hodin z náměstí autobusem a odjezd z Korábu bude v 14.30 hodin. Bude tam ještě jedna taková exkurze a přijede i Dům seniorů. K provozní době: otevřeno bude pak každý víkend, každý svátek a pak v sezoně od dubna do konce září každý den. Na to, co všechno jsme si museli podstoupit, tak jsme si řekli, že nás může jenom příjemně překvapit a pevně věříme, že překvapí i vás.

6. Různé

Ing. Královec: je ohrožený harmonogram Dělnické ulice?

Starosta: není.

Ing. Královec: dnes mě překvapilo asfaltování na silnici na náměstí.

Starosta: to i nás. Je to státní silnice, oni nám to nehlásí.

Pavel Mráz: chtěl bych se zeptat na čekárnu ve Smržovicích.

Starosta: psal jsem ti email a už jsem ti několikrát říkal, tyto věci já řeším na osobním jednání, telefonicky se objednej a můžeš přijít. Přijď a ja ti to řeknu osobně, nechci to řešit na zastupitelstvu.

Pavel Mráz: od jara se připomínám, tak to zkouším tady. Slíbil jsi, že bude zjara a pořád tam nic není.

Starosta: musíme řešit zastávky komplexně. Prosím zavolej si a domluvíme to.

Občanky Starce: byly jsme vyslány občany Starce, protože jsme se ve Starci dozvěděli, že město chce zbourat knihovnu ve Starci.

Starosta: říkal jsem Bohoušovi Kaufnerovi varianty, abyste o tom mohli diskutovat, jedna z nich byla i ta, že se to zbourá. Jsou tam varianty, ale jde o to, abyste přišli i vy s nějakým nápadem, abyste o tom hovořili a diskutovali. Město může knihovnu zbourat a pozemek využít jako stavební parcelu. Nebo tam můžeme postavit něco nového, stavební povolení strašně trvá, devět měsíců čekáme na stavební povolení, abychom mohli přeložit Cetin.

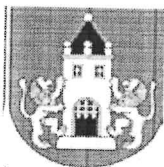
Starce: je tam konáno i spousta i kulturních akcí, i na které město přispívá, za což děkujeme, pečení perníčků, halloween, je to kulturní centrum Starce.

Starosta: jak říkám, je to k diskusi.

Mlezivová: já bych chtěla připomenout, že se bude připravovat rozpočet na rok 2026 a to by měla být parketa pro „malé starosty“ spádových obcí, aby se připravili, co tam připravují a jestli to půjde do rozpočtu, abyste neměli pocit, že se rozhoduje od stolu bez vás. Takže se domluvte, kdykoliv můžete přijít, vždy je tam starosta nebo místostarostka.

7. Závěr

Starosta se rozloučil, popřál hezký večer



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Zasedání skončeno v 19:30 hod.

Zapsala: Bc. Vaničková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jana Kawalková

.....
Jaroslava Mlezivová

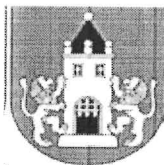
starosta města:

.....
Oskar Hamrús

místostarostka města:

.....
Ing. Věra Říhová, MPA

Datum vyhotovení zápisu: 29. 9. 2025



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Add 3) Smlouva nebyla podepsána, usnesení RM76-1019 zrušeno v RM78 20.10.2025.

SMLOUVA

O ZÁVAZKU VÝSTAVBY PĚŠÍ KOMUNIKACE, SJEZDŮ K RD, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A PRACÍ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

Dnešního dne, podle ust. § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřeli níže uvedení účastníci:

OC REINPO Three s.r.o.

se sídlem: Karoliny Světlé 1015/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Denis Ferdus - jednatel

IČO: 09558144

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 350066

(jako „Investor“ na straně jedné)

a

Město Kdyně

se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně

zastoupené starostou: Oskar Hamrus

IČ: 00253464

(jako „Město“ na straně druhé)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

tuto

SMLOUVU

O ZÁVAZKU VÝSTAVBY PĚŠÍ KOMUNIKACE, SJEZDŮ K RD, VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ A PRACÍ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

Preamble

Investor plánuje realizaci Obchodního centra Kdyně v katastrálním území Kdyně, na parcele č. 945/4. Vzhledem k tomu, že se Město na základě dohody s Investorem zavázalo v místě stavby nové kruhové křižovatky křížení silnice I. třídy číslo 22 a II. třídy číslo 184 a dále podél silnice II. třídy číslo 184 dle přiložené dokumentace (Příloha č. 1), k vybudování všech pěších komunikací (vyjma přechodu k plánovanému Obchodnímu centru na p.č. 945/4), sjezdů k rodinným domům, veřejného osvětlení, a všech s tím souvisejících prací, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno.

I.

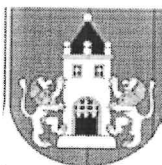
Předmět závazku

Předmětem závazku Města je výstavba pěší komunikace, sjezdů k rodinným domům, veřejného osvětlení a všech s tím souvisejících prací (dále jen „stavba pěší komunikace“) v místě stavby nové kruhové křižovatky křížení silnice I. třídy číslo 22 a II. třídy číslo 184 a dále podél silnice II. třídy číslo 184 a to v takovém provedení a v místě, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rozsah prací je dle této dokumentace následovný:

pěší komunikace ve výměře cca 265m²

– sjezdy k rodinným domům ze silnice č.II/184 v počtu 5 ks o výměře cca 112m²



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

– veřejné osvětlení v počtu 4 ks nových stožárů, 4 ks stávajících stožárů VO včetně zemních rozvodů a jejich nezbytných úprav.

II.

Závazky a povinnosti

Město se zavazuje k vybudování stavby pěší komunikace a prací s tím souvisejících tak, jak jsou uvedeny v čl. I této smlouvy.

Vybudováním se rozumí dále uvedené činnosti Města:

- zajištění pozemků pro vybudování stavby,
- projektová činnost, pokud bude dle požadavku Města další potřeba,
- inženýrská činnost spojená se zajištěním změny povolení, mimo rozsah přiložené dokumentace, a to pokud toto vyplývá z dalších požadavků Města,
- realizace stavby pěší komunikace a prací s tím souvisejících, včetně soudinnosti jejich kolaudace, a to tak, aby neohrozila výstavbu a následně povolení činnosti a chodu Obchodního centra

Tyto činnosti zajistí Město samo nebo prostřednictvím třetí strany.

Vybudování pěší komunikace a prací s tím souvisejících se Město zavazuje zajistit v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Investor nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost Města a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům a k jiným osobám.

Investor se zavazuje informovat Město o termínu zahájení stavebních prací minimálně 30 kalendářních dní před jejich zahájením. Dále se investor zavazuje zajistit stavební připravenost pro provedení stavebních prací realizovaných Městem nejpozději 3 měsíce před požadovaným termínem ukončení stavebních prací prováděných Městem.

III.

Finanční podíl Města

Město se zavazuje vybudovat stavbu pěší komunikace a práce s tím související svým jménem a na svůj náklad.

IV.

Povinnosti Města

Město je povinno vybudovat stavbu pěší komunikace a práce s tím související, jak je specifikováno v čl. I. a II. této smlouvy tak aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována.

V.

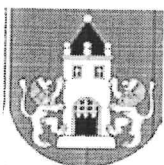
Závěrečná ustanovení

Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt a Město podpisem této smlouvy vyjadřuje s takovým postoupením svůj souhlas, a to za podmínky, že budou současně převedena veškerá práva a povinnosti z této smlouvy.

Investor se zavazuje zaslat oznámení o změně investora nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, včetně zaslání kontaktních údajů.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Investorem, schválením Města a podpisem osoby oprávněné zastupovat Město.



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoliv část této smlouvy, a to ihned, nejpozději do 15 (patnácti) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Případná změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že písemnost bude jako doporučená zásilka podána k poštovní přepravě na adresu příslušné smluvní strany nebo prostřednictvím daňové schránky. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres s vyznačením péších komunikací, sjezdů, veřejného osvětlení a prací s tím souvisejících

V Praze dne.....

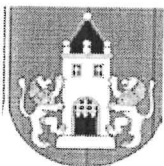
V Praze dne.....

Investor :

Město :

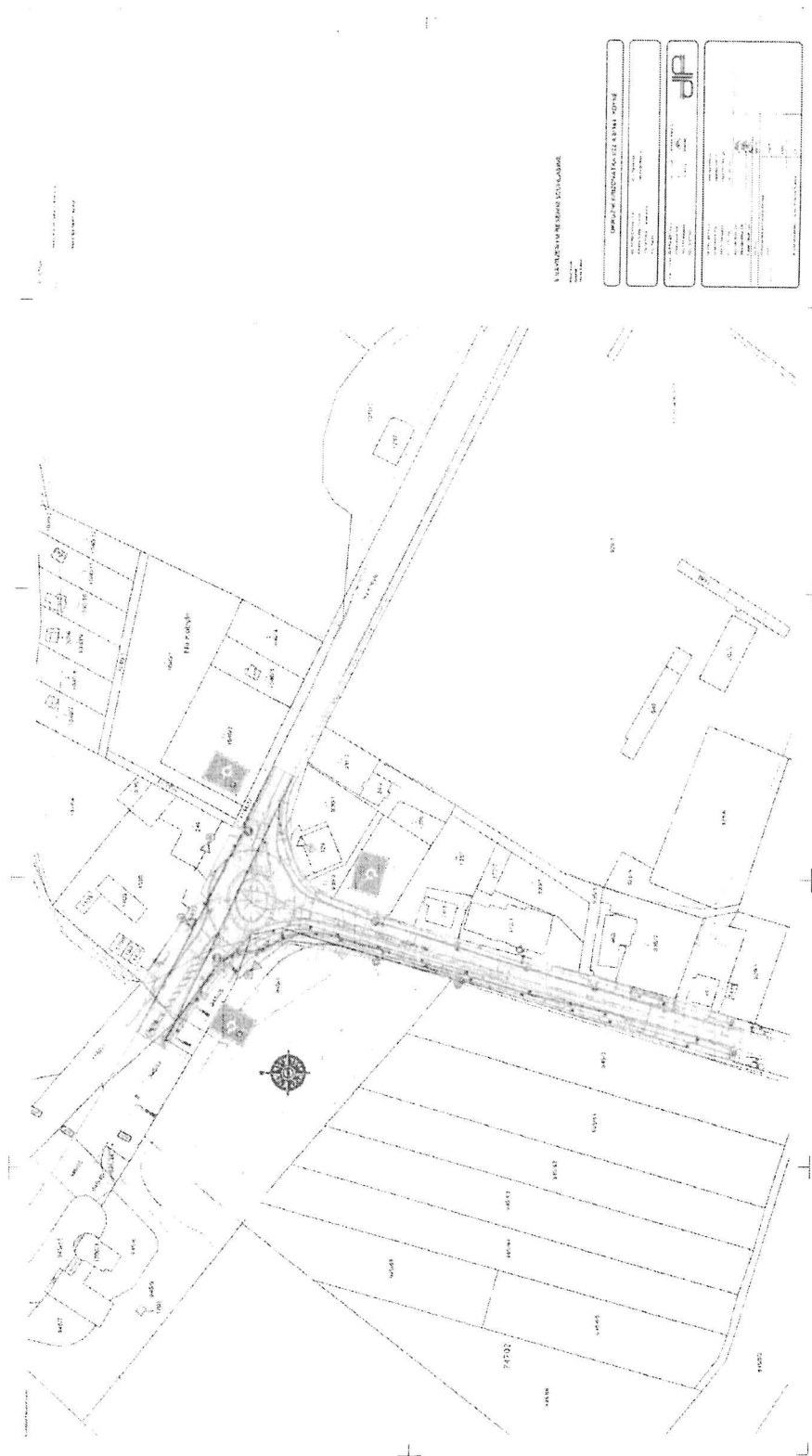
Denis Ferdus, jednatel
OC REINPO Thres s.r.o

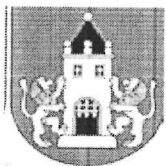
Oskar Hamrus, starosta
Město Kdyně



Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně





Městský úřad Kdyně

Náměstí 1, 345 06 Kdyně

S pozdravem,

Ferdinand Kadlec

Tajemník Městského úřadu Kdyně

Počet listů: 25

Počet příloh: 0