



Usnesení

9. zasedání Zastupitelstva města Kdyně konaného dne 4. března 2008

1. ZM schválilo:

1.1. Darování nemovitostí uvedených na listu vlastnictví 2279 pro Tělocvičnou jednotu Sokol Kdyně, Masarykova č. 243, 345 06 Kdyně do majetku Města Kdyně.
Jedná se o pozemkové parcely stp. č. 263 o výměře 1675 m², stp. č. 1030 o výměře 77 m², pozemkové parcely č. 506/4 o výměře 13 m² (ostatní plocha), 514/2 o výměře 4502 m² (ostatní plocha), 1092/1 o výměře 4072 m² (ostatní plocha) a 1092/3 o výměře 10 m² (ostatní plocha vše v k.ú. Kdyně včetně budovy čp. 243 a budovy bez čp. (občanská vybavenost).
Město Kdyně následně souhlasí se zachováním symbolů České obce sokolské a další využití darovaných objektů bude navazovat na dlouholeté tradice obce sokolské.

1.2. Kupní smlouvu č. 35/08/KS uzavřenou mezi Městem Kdyně jako prodávajícím a Distribuční společností: ZČP Net, s.r.o., IČ 26412527. Předmětem smlouvy jsou plynárenská zařízení: Středotlaký plynovod a přípojka Kdyně – Šibenice, nízkotlaké plynovody a přípojky Kdyně, Starokdyňská ul. a Středotlaký plynovod a přípojky Kdyně – střed – 20 bytových jednotek za dohodnutou cenu 1.652.000,- Kč a

Kupní smlouvu č. 36/08/KS uzavřenou mezi Městem Kdyně jako prodávajícím a Distribuční společností: ZČP Net, s.r.o., IČ 26412527. Předmětem smlouvy jsou plynárenská zařízení: - středotlaké přípojky – obec Prapořiště za dohodnutou cenu 798.000,- Kč

1.3. Prodej stavební parcely č. 611/21 o výměře 1054 m² v k.ú. Kdyně panu Aleši Kohoutovi, Na Tržišti 546, Kdyně .
Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domu do 2 let a podle § 120 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby do 5 let od podepsání kupní smlouvy. Cena pozemku je stanovena 400,- Kč / 1 m². Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
V případě nedodržení těchto podmínek má město Kdyně předkupní právo na zpětné odkoupení pozemků za tutéž cenu.

1.4. Prodej stavební parcely č. 611/3 o výměře 1151 m² v k.ú. Kdyně panu Petru Buškovi, Masarykova 334, 339 01 Klatovy.
Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domu do 2 let a podle § 120 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby do 5 let od podepsání kupní

smlouvy. Cena pozemku je stanovena 400,- Kč / 1 m². Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V případě nedodržení těchto podmínek má město Kdyně předkupní právo na zpětné odkoupení pozemků za tutéž cenu.

1.5. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi městem Kdyně a a.s. Pošumavské zemědělství, Chodská Lhota 83, 345 06 Kdyně, IČ 26369184.

Město Kdyně, které je vlastníkem orné půdy p.p.č. 317 o výměře 415 m² v k.ú. Dobříkov na Šumavě se zavazuje tuto pozemkovou parcelu směnit za ostatní plochu p.p.č. 364 o výměře 112 m² a trvalý travní porost p.p.č. 362/3 o výměře 93 m² vše v k.ú. Dobříkov, které jsou ve vlastnictví výše uvedené akciové společnosti.

Obě strany se zavazují, že směna proběhne bezúplatně a rozdíl v metrech uhradí Pošumavské zemědělství a.s. ve výši 2,- Kč/1m². Náklady spojené se sepsáním směnné smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Kdyně..

1.6. Záměr pořízení změny ÚPN – SÚ Kdyně spočívající v převedení nezastavitelných zemědělských pozemků v k.ú. Kdyně na plochy zastavitelné pro výstavbu RD:

- p.p.č. 285/1 pí Seidlová Miloslava, Rýzmborská ul., Kdyně

- p.p.č. 286/2 pí Votrubová Zdeňka, Družstevní 504, Kdyně

Náklady spojené s pořízením změny hradí v plné výši uvedení žadatelé.

1.7. Podle ustanovení § 588 a následujících občanského zákoníku uzavření kupní smlouvy mezi panem Karlem Augsteinem, nar. 27. 10. 1936, trvale bytem v České republice, Hlavní 2534/135, Praha 4, Záběhlice , 141 00, trvale bytem ve Velké Británii, Haydon Farmhouse, Haydon, Sheborne, Dorset DT9 5JB, zastoupeném na základě plné moci Mgr. Vojtěchem Fořtem, advokátem, se sídlem Npor. O. Bartoška 15, 344 01 Domažlice, jako prodávající na straně jedné a Městem Kdyně, zastoupeným starostou města p. Janem Löffelmannem jako kupující na straně druhé.

Předmětem kupní smlouvy jsou veškeré nemovitosti ve výlučném vlastnictví prodávajícího uvedené na LV č. 2122 pro k.ú. Kdyně a obec Kdyně, dále nemovitosti uvedené na LV č. 2459 pro k.ú. Kdyně a obec Kdyně, nemovitost zapsanou na LV č. 1385 pro k.ú. Kout na Šumavě a obec Kout na Šumavě a nemovitost zapsanou na LV č. 2216 pro k.ú. Prapořiště a obec Kdyně.

Účastníci se dohodli na kupní ceně ve výši 5.518.115,- Kč, přičemž první část kupní ceny předmětných nemovitostí (částka 518.115,- Kč) byla již prodávajícímu uhrazena v souladu se Smlouvou o budoucí kupní smlouvě. Náklady spojené s právními službami advokáta Mgr. Vojtěcha Fořta - osvědčení ČAK č. 4387, sepsáním smluv, vkladu do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí uhradí město Kdyně.

Ing. Vladislav Vilímc v.r.
místostarosta

Jan Löffelmann v.r.
starosta