Č.j. 108 EX 04395/16-061
číslo návrhu VZP-16-01583275-C739

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Domažlicích ze dne 31.05.2016, č.j. 11 EXE 1624/2016-12, které bylo vydáno na základě podle vykonatelného rozhodnutí: Výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 21.03.2016, č.j. 4041600172,

ve věci

oprávněného:

VZP ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3 130 00, IČ: 41197518,

proti

povinnému:

Gustav Chmelík, bytem Prapořiště čp.92, Kdyně - Prapořiště 345 06, IČ: 72217651, nar. 23.02.1974,

pro 29 704,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se další dražba (§ 336m odst. 1 o.s.ř.) - elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě IV., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdrazby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 14.6.2017 v 9:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 14.6.2017 v 9:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. kolo

IV.

Registrace dražitelů:
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“,
b) odesláním na e-mailovou adresu epodatelnazitka@exekutori-online.cz,
c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: rx7g88c,
d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám. 28, Plzeň.

V.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 k:

Okres: CZ0321 Domažlice Obec: 553786 Kdyně

Kat.území: 732851 Prapořiště List vlastnictví: 1168

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 96/1	435	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Prapořiště, č.p. 92, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96/1				
St. 96/2	29	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení, bez LV				
57/3	225	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství a součásti nemovité věci, které se exekuce týká: podíl na přípojkách IS, oplocení s vraty, zděné kolně.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům přízemní s podkrovím částečně podsklepený, sedlový krov, krytina osinkocement, který se nachází mimo území města Kdyně, ve vzdálenosti od centra 1 km. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Objekt má dále hladké dveře, okna dvojitá, podlahy s PVC a keramické. Objekt je vytápěn ústředním topením na pevná paliva s ocel. radiátory. Ohřev vody v elektr. bojleru. Celkový techn. stav průměrný.

VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 750.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 50 % výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

375.000,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad IV. se určuje v částce **94.000,-- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, **vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 439516, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovnía nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIV.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XV.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 4o.s.ř.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 12.05.2017

JUDr. Zdeněk Zítka,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka